

Doe de zelf-check!

Ben je eigenaar-verhuurder? Is mijn woning klaar voor verhuur? Doe dan eerst eens de zelf-check! Met deze handige checklist kan je zelf nakijken waar er eventueel gebreken zijn aan je woning. Zo weet je waar je mogelijk eerst herstellingen moet uitvoeren alvorens je een controle aanvraagt. Deze controles zijn namelijk niet gratis!

Checklist

Stabiliteit:

☐ Zijn de dakstructuur en de schouw voldoende stevig en stabiel?	☐ Er zijn geen grote barsten of scheuren in gevels, muren, vloeren of plafonds
---	---

Vocht en gezondheid:

☐ Er is geen vochtschade in de woning (insijpelend, doorslaand of opstijgend vocht)	☐ Kunnen woonlokalen voldoende verlicht en verlucht worden?
☐ Er is geen schimmelvorming op plafonds, muren of vloeren	

Veiligheid:

Elektrische installatie

☐ Alle stopcontacten en lichtschakelaars zijn goed bevestigd en hebben een afdekplaatje	☐ In de badkamer staat de wasmachine/droogkast op min. 60 cm van het bad/douche
☐ In de zekeringskast is er minstens één differentieel/verliesstroomschakelaar voorzien en de kast is afsluitbaar	☐ Grote huishoudtoestellen (wasmachine, diepvries, boiler ...) zijn aangesloten op een geaard stopcontact

Risico op CO-vergiftiging

☐ Er is een niet afsluitbaar verluchttingsrooster in de ruimte aanwezig waar een (verwarmings)toestel type B (open toestel) zich bevindt	
---	--

Gasinstallatie (ontploffing/brand)

☐ De gaskraan is bereikbaar voor alle bewoners	☐ Het gasfornuis, de gaskachel is aangesloten met de correcte flexibele darm, een type RHT, voorzien van het label AGB/BGF
---	---

Rookmelders

☐ Er is minimaal 1 rookmelder per bouwlaag aanwezig	☐ Er is een rookmelder aanwezig in de kelder en op zolder. Dit is noodzakelijk als er zich daar een technische installatie bevindt of als de kelder of zolder normaal en onmiddellijk te betreden is (bv. met een vaste trap).
☐ Er is een rookmelder geplaatst in het technisch lokaal	

Trappen en lage ramen

☐ Zijn de trappen veilig? Niet te stijl?	☐ Zijn alle vaste trappen voorzien van een trapeuning?
☐ Heeft de woning voldoende hoge (min. 75cm) en stevige borstweringen bij overlopen en lage ramen?	

Toegang tot de woning

☐ Is de woning veilig en rechtstreeks toegankelijk?	
--	--

Comfort:

☐ Zijn de ramen en deuren in goede staat? Ze vertonen geen houtrot, corrosie of andere gebreken	☐ Zijn de bad-, keuken- en toiletfunctie(s) vakkundig geïnstalleerd en functioneren ze naar behoren?
☐ Is er een vast verwarmingstoestel in de leefruimte?	☐ In ieder woonlokaal is er minstens 1 stopcontact en 1 lichtpunt
☐ De badkamer en het toilet zijn vorstvrij	☐ In de keuken zijn ter hoogte van het aanrecht minimaal 2 vrije gearde stopcontacten
☐ Is het toilet afgescheiden van de woonlokalen?	☐ Voldoet de woning aan de minimale oppervlakte- en hoogtenormen?

Afwerking:

☐ Zijn de muren, vloeren en plafonds naar behoren afgewerkt?	
---	--

Privacy:

☐ Heeft de woning een eigen bus en bel?	☐ Is de woning slotvast?
--	---

Energiezuinigheid:

☐ Heeft de woning een gunstig EPC?	☐ Is het dak van de woning voldoende geïsoleerd?
☐ Beschikken alle ramen en deuren over dubbele beglazing?	

LET OP! Dit overzicht is louter indicatief en dient enkel als hulpmiddel om jouw woning zelf een eerste keer te screenen. De basis van deze zelf-check is 'het technisch handboek woningkwaliteit', de toepasselijke wetgeving is de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Meer informatie vind je via www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen.

Eén of meerdere vakjes niet aangevinkt? Niet zeker van een gebrek? Een uitgebreide brochure met de vereiste woonkwaliteitsnormen kan u terug vinden op de website van de gemeente: www.brakel.be Nog vragen? De dienst Wonen kan je hier ook mee helpen!

 055 75 57 79

 wonen@brakel.be