

## Burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering inzake brand en ontploffing

### Wat

Elke uitbater van een inrichting die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk is en die behoort tot een van de categorieën van publiek toegankelijke inrichtingen die hieronder vermeld worden (zie 'Voorwaarden'), is **objectief aansprakelijk voor lichamelijke en materiële schade aan derden veroorzaakt door een brand of een ontploffing in de inrichting**. Dit geldt onverminderd het gewone verhaal op de personen die verantwoordelijk zijn voor de schade.

Daarom moet een uitbater van een dergelijke inrichting voorafgaand aan de (her)opening van de inrichting gedekt zijn door **burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering inzake brand en ontploffing**.

In tegenstelling tot het toepassingsgebied van het brandveiligheidsattest dat gemeentelijk kan bepaald worden, is het toepassingsgebied van de verplichte verzekering brand en ontploffing **federaal vastgelegd**. Een gemeente kan hier niet van afwijken.

Let op: deze specifieke verzekering **mag niet verward worden met een 'gewone' burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering** voor ondernemingen.

### Voorwaarden

Het begrip 'gewoonlijk voor het publiek toegankelijk' veronderstelt een **regelmatig terugkomende omstandigheid**, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden toegelaten. Concreet is een inrichting gewoonlijk toegankelijk als één van volgende grenzen (van het toegankelijk stellen) overschreden wordt:

- 12 keer per jaar
- 2 keer per maand
- 2 opeenvolgende dagen
- 24 dagen per jaar.

### Categorieën van inrichtingen die verplicht over deze verzekering moeten beschikken:

1. de dancings, discotheken en alle openbare gelegenheden waar gedanst wordt;
2. de restaurants, frituren en drankgelegenheden, wanneer de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
3. de hotels en de motels met ten minste 4 kamers, die ten minste 10 klanten kunnen ontvangen;
4. de kleinhandelswinkels waarvan de verkooppuimte en de aanpalende opslagruimte een totale oppervlakte van ten minste 1000 m<sup>2</sup> hebben;
5. de jeugdherbergen;
6. de artistieke cabarets en de circussen;

7. de bioscopen en theaters;
8. de casino's;
9. de culturele centra;
10. de polyvalente zalen, voor onder meer voorstellingen, openbare vergaderingen en sportmanifestaties;
11. de sportzalen;
12. de schietstanden;
13. de stadions;
14. de handelsbeurzen en de tentoonstellingszalen;
15. de gesloten kermisinstallaties waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
16. de opblaasbare structuren;
17. de handelsgalerijen waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte gelijk is aan of groter dan 1000 m<sup>2</sup>;
18. de pretparken;
19. de ziekenhuizen en de verzorgingsinstellingen;
20. de serviceflatgebouwen, de woningcomplexen met dienstverlening en de rusthuizen voor bejaarden;
21. de inrichtingen voor onderwijs en beroepsopleiding;
22. de kantoorgebouwen waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 500 m<sup>2</sup> bedraagt;
23. de stations, het geheel van de metro-installaties en de luchthavens;
24. de gebouwen voor de uitoefening van erediensten, waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 1000 m<sup>2</sup> bedraagt;
25. de gebouwen van de hoven en rechtbanken.

Merk op dat heel wat **tijdelijke concepten**, zoals pop-ups, ook over deze verzekering moeten beschikken.

Merk op dat **ook buitengedeelten, zoals terrassen, moeten meegerekend worden** bij de voor het publiek toegankelijke oppervlakte.

### **Procedure**

De uitbater die **verplicht** is om over een burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering inzake brand en ontploffing te beschikken moet deze verzekering **afsluiten bij een erkende verzekeringsonderneming**.

De verzekeringsonderneming is verplicht **de burgemeester** van de gemeente waar de inrichting is gevestigd **in kennis te stellen** van deze verzekeringsovereenkomst, inclusief de verlengingen en stopzettingen, nietigverklaringen, ....

### **Bedrag**

De verzekeringsovereenkomst is betalend (aan de verzekeringsonderneming).

### **Geldigheidsduur**

De verzekering is slechts geldig voor zover er sprake is van een tijdige betaling van de vereiste verzekeringspremies en zolang aan de voorwaarden van de verzekeringsovereenkomst is voldaan.

### **Relevante wetgeving**

- [Wet van 30 juli 1979](#) betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen
- [Koninklijk besluit van 19 februari 1991](#) betreffende de inrichtingen die onder de toepassing vallen van hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979

Contactgegevens verantwoordelijke dienst (naam, adres, e-mailadres en telefoonnummer)