

Brandveiligheidsattest voor publiek toegankelijke inrichtingen

Wat

Elke voor het publiek toegankelijke inrichting (PTI) moet over een gunstig brandveiligheidsattest beschikken voorafgaand aan de (her)opening van de zaak.

Een voor het publiek toegankelijke inrichting wordt gedefinieerd als 'elke inrichting of deel van een inrichting, die gewoonlijk, tijdelijk, of occasioneel toegankelijk is voor het publiek, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden toegelaten (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart)'.

Hieronder wordt onder meer verstaan: restaurants, kantines, drankgelegenheden, verbruikszalen, frituren, dansgelegenheden, discotheken, bars, snackbars, eethuizen, vergaderzalen, feestzalen, sportzalen, winkelruimten, bioscopen, culturele centra, dienstencentra, congrescentra, pop-ups, ...

Deze verplichting is niet van toepassing op: **[aan te vullen]**.

- **Installaties in openlucht**
- **Inrichtingen in tijdelijke constructies zoals tenten en kermisinrichtingen**
- **Kleinere horecazaken**

Bovendien gelden er specifieke bepalingen voor bepaalde categorieën van inrichtingen, zoals toeristische logies, voetbalstadions, ...

Het brandveiligheidsattest wordt afgeleverd door de burgemeester, op basis van een brandveiligheidsverslag door de brandweer.

Voorwaarden

Een brandveiligheidsattest is vereist bij:

- elke wijziging van de exploitatie of exploitant
- een transformatie of renovatiewerken
- een vernieuwing van het interieur
- een wijziging van het netto-oppervlakte
- een bestemmingswijziging
- elke wijziging die de brandveiligheid en evacuatiemogelijkheden kan beïnvloeden.

Het attest zal opgemaakt worden op basis van een brandveiligheidsverslag dat de brandweer opstelt na een brandveiligheidsonderzoek. Dat onderzoek omvat een beschrijving van de bestaande toestand en de eventuele maatregelen die door de exploitant moeten worden getroffen om in overeenstemming te zijn met de geldende reglementering.

Deze reglementering omvat uiteenlopende voorwaarden op het vlak van bouw en inrichting om het ontstaan, de ontwikkeling en de voortzetting van brand te voorkomen, de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen en het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

Procedure

U moet een aanvraag voor een brandveiligheidsattest indienen gericht aan ... (hulpverleningszone of de burgemeester?)

De burgemeester zal de brandweer opdracht geven tot het uitvoeren van een brandveiligheidsonderzoek. Op basis daarvan maakt de brandweer een brandveiligheidsverslag op. Dat vormt de basis voor het uiteindelijke brandveiligheidsattest dat wordt afgeleverd door de burgemeester.

Bedrag

De aanvraag en het attest zijn gratis.

Geldigheidsduur

Het brandveiligheidsattest is slechts geldig tot een van volgende situaties zich voordoet:

- elke wijziging van de exploitatie of exploitant
- een transformatie of renovatiewerken
- een vernieuwing van het interieur
- een wijziging van het netto-oppervlakte
- een bestemmingswijziging
- elke wijziging die de brandveiligheid en evacuatiemogelijkheden kan beïnvloeden.

Bovendien geldt er een maximale geldigheidsduur van X jaar. [aan te vullen / te schrappen]

Relevante wetgeving

- [Wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen](#)
- Het gemeentelijk/zonaal brandveiligheidsreglement

Contactgegevens verantwoordelijke dienst (naam, adres, e-mailadres en telefoonnummer)