



## **Omgeving. Definitieve vaststelling gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de vrijstelling van de vergunningsplicht.**

### **Artikel 1.**

De werken en handelingen, opgesomd in het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, tot bepaling van de handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is, zijn eveneens vrijgesteld van omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen als ze gebeuren binnen de grenzen van de bestaande gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg (BPA) volgens bijgevoegde overzichtslijst, de vastgestelde gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) volgens bijgevoegde overzichtslijst en de meer dan 15 jaar oude verkavelingen, ook als de werken of handelingen strijdig zouden zijn met de voorschriften van deze van toepassing zijnde bijzondere plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en meer dan 15 jaar oude verkavelingen.

Artikel 1.2 van het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, tot bepaling van de handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is, stipuleert :

“De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, onverminderd andere regelgeving, inzonderheid de regelgeving inzake beschermde monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en archeologische sites, waarvoor een apart systeem van toelatingen geldt, en de regelgeving inzake archeologie.”

Artikel 1.3 van het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, tot bepaling van de handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is, stipuleert :

“De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, voor zover deze handelingen niet strijdig zijn met de voorschriften van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen.”

Artikel 1.4 van het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, tot bepaling van de handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is, stipuleert :

“De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, voor zover deze handelingen niet strijdig zijn met de voorschriften van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg, verkavelingen of omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden die niet opgenomen zijn in de gemeentelijke lijst, opgemaakt in toepassing van artikel 4.4.1, §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.”

Artikel 1.5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, tot bepaling van de handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is, stipuleert :

“Overeenkomstig artikel 4.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn de bepalingen van dit besluit niet van toepassing op handelingen waarvoor een milieueffectenrapport, een passende beoordeling of een mobiliteitsstudie moet worden opgemaakt.”

Artikel 1.6 van het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, tot bepaling van de handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is, stipuleert :

“De bepalingen van dit besluit zijn niet van toepassing op handelingen gelegen in :

1° een vijf meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;

2° de erfdienstbaarheidszone langs grachten van algemeen belang, opgelegd in toepassing van artikel 32quaterdecies, § 2, van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

3° een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.”

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de vrijstelling van de vergunningsplicht wordt definitief vastgesteld.

### **Artikel 2.**

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt, samen met het gemeenteraadsbesluit en het advies van de Gecoro binnen 10 dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de Deputatie en het Departement Omgeving.

### **Artikel 3.**

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt bekendgemaakt via publicatie in het Belgisch Staatsblad (als het gemeenteraadsbesluit niet tijdig geschorst is of vernietigd).

Meer informatie kan u vinden bij:

Dienst Ruimtelijke Ordening

Carin Grooten - Stedenbouwkundige

Tel.: 055-43 17 58

stedenbouw@brakel.be

Gemeentehuis voor het publiek alle werkdagen open van 8u.30 tot 12u.00 en op woensdag van 16u.00 tot 19u.30.