



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE

GEMEENTERAAD

4 NOVEMBER 2019

Aanwezig: Alexander De Croo, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemer, Marin Devalck, Schepenen
Marcel Saeytjdt, Andre Flamand, Delphine Bogaert, Amber Coppens, Sabine Burens, Karen Vekeman, Wesley Roos, Bart Morreels, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Hedwin De Clercq, Franky Bogaert, Johan Thomas, Kris Wattez, Raadsleden
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Johnny Roos, Raadslid

Afwezig: /

RUP Sportterreinen - definitieve vaststelling

Aanleiding

De gemeente Brakel wenst in de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een oplossing te bieden voor de 'zonevreemde' sportterreinen binnen de gemeente. De volgende zonevreemde sportterreinen zijn opgenomen in het RUP sportterreinen : Standaard Michelbeke, FC Zegelsem en Stoeterij Ter Kleye. Tegelijkertijd worden de sportterreinen voor Racing Jager, zoals voorzien in het BPA zonevreemde sportterreinen verlaten.

Op 10 juli 2019 stelde de gemeenteraad het RUP 'Sportterreinen' (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) definitief vast.

Op 5 september 2019 besliste de Deputatie het gemeenteraadsbesluit van 10 juli 2019 tot definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) te schorsen.

Op 13 september 2019 besliste de Vlaamse Regering het gemeenteraadsbesluit van 10 juli 2019 tot definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) gedeeltelijk te vernietigen.

Het ontwerp van RUP "Sportterreinen" werd aangepast op basis van de elementen aangehaald in de voormelde besluiten, en wordt in aangepaste vorm opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad ter definitieve goedkeuring.

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt voor het ontwerp van RUP "Sportterreinen" (F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) definitief vast te stellen. De sportterreinen van de sportclub Standaard Michelbeke worden niet langer opgenomen in het ontwerp van RUP "Sportterreinen".

Regelgeving

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel 2 planning, hoofdstuk 2 ruimtelijke uitvoeringsplannen, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel 2 planning, hoofdstuk 2 ruimtelijke uitvoeringsplannen, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 20 juni 2018 de startnota van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de startnota van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) aan een eerste raadpleging (incl. participatiemoment) werd onderworpen van 2 juli 2018 t.e.m. 2 september 2018;

Overwegende dat tijdens de eerste raadpleging (incl. participatiemoment) geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op de vergadering van de Gecoro dd. 22 augustus 2018;

Overwegende dat een voorontwerp van RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) werd opgesteld en voorgelegd aan de betrokken overheidsinstanties (via een schriftelijke adviesvraag);

Gelet op de vergadering van de Gecoro dd. 10 oktober 2018;

Gelet op het schrijven van het Departement Omgeving (dienst bevoegd voor milieueffectrapportage) van 26 oktober 2018 houdende de ontheffing van de plan-MER-plicht;

Overwegende dat op basis van de uitgebrachte adviezen kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2018 tot voorlopige aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel);

Overwegende dat het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) na voorlopige aanvaarding van 30 november 2018 tot en met 30 januari 2019 aan een openbaar onderzoek is onderworpen;

Overwegende dat het Departement Omgeving overeenkomstig artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tijdens het openbaar onderzoek een gedeeltelijk gunstig advies aan de Gecoro heeft verstrekt;

Overwegende dat de Deputatie overeenkomstig artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tijdens het openbaar onderzoek een gedeeltelijk gunstig advies aan de Gecoro heeft verstrekt;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de Gecoro op 6 maart 2019 de bezwaarschriften, het advies van het Departement Omgeving en de Deputatie (tijdens het openbaar onderzoek) puntsgewijs heeft behandeld;

Gelet op de vergadering van de Gecoro dd. 6 maart 2019;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 1 april 2019 tot definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel);

Gelet op het besluit van de Deputatie van 9 mei 2019 tot schorsing van het gemeenteraadsbesluit van 1 april 2019 houdende definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot schorsing van het gemeenteraadsbesluit van 1 april 2019 houdende definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 10 juli 2019 tot tweede definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel);

Gelet op het besluit van de Deputatie van 5 september 2019 tot schorsing van het gemeenteraadsbesluit van 10 juli 2019 houdende definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2019 tot gedeeltelijke vernietiging van het gemeenteraadsbesluit van 10 juli 2019 houdende definitieve

aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel);

Overwegende dat de gemeenteraad conform artikel 2.2.23, § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening over een termijn van negentig dagen beschikt, die ingaat op de dag na de verzending van het schorsingsbesluit aan de gemeente, om het ruimtelijk uitvoeringsplan opnieuw definitief vast te stellen; dat onverminderd artikel 2.2.21, § 6, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bij de definitieve vaststelling van het plan ten opzichte van het geschorste plan alleen wijzigingen kunnen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit het schorsingsbesluit;

Overwegende dat de recreatieve functie van voetbalclub FC Zegelsem, onder de vorm van een voetbalveld, reeds sinds 1971 of eerder aanwezig is op de huidige locatie; dat de functie er is van vóór de eerste inwerkingtreding van het gewestplan nr. 11 'Oudenaarde' (KB van 24/2/1977) en de wet rond gebruikswijzigingen van 9/9/1984; dat bijgevolg de functie (recreatie) wordt beschouwd als geacht vergund te zijn; dat de sportclub aldus, zonder planinitiatief, op vandaag zijn sportactiviteiten kan blijven uitoefenen op de huidige locatie; dat er daarnaast binnen de deelgemeente geen vrijliggend zone-eigen recreatieterrein voorhanden is; dat gezien de historische gegroeide context het tot uitvoering brengen van het in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan beschreven uitdoofbeleid daarom weinig tot niet realistisch is; dat gezien de recreatieve functie reeds vergund geacht is, het aangewezen is om de bestaande recreatieactiviteiten op deze locatie te behouden; dat een onderzoek naar ruimtelijke alternatieven gezien de bestaande juridische toestand zinloos is; dat wat betreft voetbalclub FC Zegelsem de afwijking op het richtinggevend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan uitvoering werd gemotiveerd in hoofdstuk 5 van de toelichtingsnota van het RUP "Sportterreinen";

Overwegende dat de sportterreinen van FC Zegelsem binnen het RUP een nabestemming agrarisch gebied krijgen; dat de recreatiefunctie met deze nabestemming op zich als tijdelijk is te beschouwen;

Overwegende dat gelet op voormelde besluiten de gemeenteraad voorstelt om de sportterreinen van de sportclub Standaard Michelbeke niet langer op te nemen in het ontwerp van RUP "Sportterreinen";

Overwegende dat het RUP "Sportterreinen" werd aangepast op basis van de elementen aangehaald in de voormelde besluiten, en in aangepaste vorm opnieuw wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter definitieve goedkeuring;

Overwegende dat gelet op de bovenstaande motivering de gemeenteraad voorstelt het herwerkt definitief RUP "Sportterreinen" (F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) terug definitief vast te stellen;

Gelet op het ontwerp van RUP "Sportterreinen" (F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel), zoals dit werd opgesteld door Solva, gevestigd Gentsesteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem;

BESLUIT

Artikel 1:

Het RUP "Sportterreinen" (F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing en van het ontwerp van RUP "Sportterreinen" (F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) wordt samen met het volledige advies van de Gecoro dd. 6 maart 2019 onmiddellijk na de definitieve vaststelling per bevestigde zending overgemaakt aan :

- Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent;

- Departement Omgeving – Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent / apl.ovl@rwo.vlaanderen.be.

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Algemeen Directeur,



Jurgen De Mets

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter Gemeente- en OCMW
raad,
Alexander De Croo

Voor éénsluïdend afschrift,
Brakel, 7 november 2019

De Voorzitter Gemeente- en OCMW
raad,



Alexander De Croo