



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE

GEMEENTERAAD

2 DECEMBER 2019

Aanwezig: Alexander De Croo, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemer, Marin Devalck, Schepenen
Marcel Saeytjdt, Andre Flamand, Delphine Bogaert, Amber Coppens, Johnny Roos, Sabine Burens, Karen Vekeman, Wesley Roos, Bart Morreels, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Hedwin De Clercq, Franky Bogaert, Johan Thomas, Kris Wattez, Raadsleden
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Financiën. Gemeentebelasting op tweede verblijven en weekendhuisjes 2020 tot 2025.

Aanleiding

Het belastingreglement op tweede verblijven en weekendhuisjes loopt af eind 2019. Voor de legislatuur 2020-2025 dient het vernieuwd te worden.

Regelgeving

- * Decreet 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten ter zake;
- * Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten ter zake;
- * Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 41 14°.

Feiten, context en argumentatie

De belasting wordt geheven om de continue werking van de gemeente te verzekeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: Voor het aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting op de tweede verblijven gevestigd.

Art.2: Een tweede verblijf is een woning, waarvoor diegene die er kan verblijven niet voor deze woning is ingeschreven in de bevolkingsregisters, maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt. Dit ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, met chalets gelijkgestelde caravans, of om alle andere vaste woningen.

Art.3: Zijn vrijgesteld van belasting:

- elke woongelegenheden waarin een beroepsactiviteit uitgeoefend wordt
- elke woongelegenheden die gebruikt wordt door studenten
- alle verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
- elke woongelegenheden die eigendom is van een persoon die omwille van ziekte, ongeval

of

hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en op die plaats is ingeschreven in de

bevolkingsregisters. Onder deze plaatsen verstaan we onder meer rust- en verzorgingstehuizen of homes voor bejaarden

- elke woongelegenheden, die door het overlijden van de laatste bewoner in het jaar voorafgaand aan het dienstjaar als tweede verblijf zou belast worden

Art.4: Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 620 per jaar en per tweede verblijf. Dit bedrag is ineens en voor het gehele jaar verschuldigd voor het beschikken over een tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Art.5: De belastingplichtige is de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar over een tweede verblijf in de gemeente Brakel beschikt.

Art.6: De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 1 maart van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door de gemeente voorgeschreven formulier. Dit gebeurt door middel van een verklaring op eer.

Een belastingschuldige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen.

Het formulier is ook ter beschikking op de gemeentelijke website.

Art.7: Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan het bestuur ambtshalve inkohieren volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Art.8: De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.9: De belasting is betaalbaar uiterlijk twee maand na verzending van het aanslagbiljet.

Art.10: De belastingschuldige die menen onrechtmatig te zijn belast, kunnen een bezwaarschrift indienen bij de bevoegde overheid, die handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn op straffe van verval en worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Art.11: Het college verleent ambtshalve ontheffing van de overbelastingen die o.a. voortvloeien uit materiële vergissingen, op voorwaarde dat die door de administratie werden vastgesteld.

Art.12: Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan de heer Gouverneur van de Provincie.

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Algemeen Directeur,



Jurgen De Mets

Namens de Gemeenteraad:

Voor éénsluidend afschrift,
Brakel, 3 december 2019

De Voorzitter Gemeente- en OCMW
raad,
Alexander De Croo

De Voorzitter Gemeente- en OCMW
raad,



Alexander De Croo