

Aanwezig: Alexander De Croo, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier, Marin Devalck, Schepenen
Marcel Saeytjdt, Andre Flamand, Delphine Bogaert, Amber Coppens, Johnny Roos, Wesley
Roos, Bart Morreels, Lien Braeckman, Veronique Lenvain, Hedwin De Clercq, Franky Bogaert,
Johan Thomas, Kris Wattez, Raadsleden
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jan Haegeman, raadslid

Afwezig: Marleen Gyselinck, Eerste schepen
Sabine Burens, Karen Vekeman, Raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbaar

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad 24 juni 2019.

Aanleiding

De notulen van de vorige gemeenteraad dd. 24 juni 2019.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel 32.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Brakel.

Feiten, context en argumentatie

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de vergadering dd. 24 juni 2019. worden goedgekeurd.

2. Toekennen van ere-titel van ere-schepen.

Aanleiding

De vraag tot toekennen van de ere-titel van ere-schepen.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel 148.

Het besluit van de gemeenteraad van Brakel dd. 13 mei 2019 betreffende het toekennen van ere-titel.

Feiten, context en argumentatie

Dhr. Noël Morreels diende een vraag in tot het toekennen van de ere-titel van ere-schepen.

Na onderzoek blijkt dhr. Noël Morreels te voldoen aan de gestelde voorwaarden en kan de ere-titel worden toegekend.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Aan dhr. Noël Morreels, Driehoekstraat, 9660 Brakel wordt de ere-titel van ere-schepen toegekend.

Financiële Dienst

3. Algemeen retributiereglement.

Aanleiding

Het algemeen retributiereglement - zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 13 mei 2019 - wordt aangevuld met de retributie voor het gebruik van de publieke toiletten op het Marktplein.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41, 14°.

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor:

1° het bestaande algemeen retributiereglement op te heffen.

2° het voorstel van algemeen retributiereglement goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Titel 1 - Algemeen.

Artikel 1: Het algemeen retributiereglement, zoals hieronder opgenomen, wordt goedgekeurd.

ALGEMEEN RETRIBUTIEREGLEMENT

Titel 2 - Zwembad.

Artikel 2 : De toegangsprijzen van het gemeentelijk zwembad bedragen vanaf 1 juli 2019:

Enmalig toegangsticket

1° Kinderen jonger dan 3 jaar: gratis

2° Kinderen vanaf 3 tot en met 11 jaar: 1,50 euro

3° Kinderen vanaf 12 jaar en meerderjarigen: 2,50 euro

4° Personen met een handicap: 1,50 euro

Tien beurtenkaart.

5° Abonnement kinderen vanaf 3 tot en met 11 jaar (10 beurten): 13,50 euro

6° Abonnement kinderen vanaf 12 jaar en meerderjarigen: (10 beurten): 22,50 euro

7° Personen met een handicap (10 beurten): 13,50 euro

Jaarabonnement

8° Abonnement kinderen vanaf 3 tot en met 11 jaar (1 jaar): 75 euro

9° Abonnement kinderen vanaf 12 jaar en meerderjarigen: (1 jaar): 125 euro

10 Personen met een handicap (1 jaar): 75 euro

Zwemlessen

11° Zwemlessen kinderen (15 lessen): 45 euro

12° 1 beurt Aquagym: 5 euro

13° Abonnement Aquagym (10 beurten): 40 euro

Huur bad

14° Huur bad (1 beurt): 55 euro

15° Huur bad per jaar (meerdere beurten): 40 euro

Schoolzwemmen

16° Brakelse scholen lager onderwijs: 0,50 euro

17° Niet-Brakelse scholen kleuter- en lager onderwijs: 0,70 euro

18° Scholen secundair onderwijs: 0,70 euro

Brevetten

19° Brevetten en trimkaarten: 1,50 euro

20° Vrijwillige Brandweermannen 2 uur/maand: gratis

Titel 3 - Recreatiedomein

Artikel 3: De prijzen op het recreatiedomein bedragen vanaf 1 juli 2019:

Visverlof

1° 20 euro per jaar, per vergunning.

Speciale visdagen

2° het college van burgemeester en schepenen kan ook speciale visdagen goedkeuren waarin niet-Brakelaars toegelaten zijn - met een maximum van 10 kalenderdagen per jaar. Hiervoor zal een visverlof afgeleverd worden aan 40 euro per visdag.

Titel 4 - Publieke toiletten Marktplein

Artikel 4: gebruik publiek toilet Marktplein: 0.50 euro per beurt

Titel 5 - Overgangsbepalingen

Artikel 5: Onderstaande besluit wordt opgeheven

1° het besluit dd. 13 mei 2019 op naam van de gemeenteraad betreffende "algemeen retributiereglement".

Artikel 6: Dit besluit treedt in werking op 1 augustus 2019.

4. Jaarrekening 2018 gemeente.

Aanleiding

Elk jaar wordt de jaarrekening opgemaakt en voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2018 Titel 4.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 hoofdstuk 6.

Feiten, context en argumentatie

Het college legt het ontwerp van jaarrekening 2018 voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt de jaarrekening vast. De jaarrekening omvat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening 2018 sluit af met een resultaat op kasbasis van € 132.657. De autofinancieringsmarge bedraagt € 1.489.345.

Met 15 stemmen voor (Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier, Marin Devalck, Marcel Saeytjdt, Andre Flamand, Delphine Bogaert, Amber Coppens, Johnny Roos, Wesley Roos, Hedwin De Clercq, Franky Bogaert, Johan Thomas), 4 onthoudingen (Bart Morreels, Lien Braeckman, Veronique Lenvain, Kris Wattez)

Besluit

Art. 1: De raad stelt de rekening 2018 vast. Het resultaat op kasbasis bedraagt € 132.657 en de autofinancieringsmarge € 1.489.345.

Art. 2: De rekening 2018 en de digitale rapportering wordt binnen de 20 dagen bezorgd aan het agentschap binnenlands bestuur via het digitale loket.

Grondgebied

5. Samenwerkingsovereenkomst tussen SAVU en de gemeente Brakel voor ophalen van gevonden dieren. Goedkeuren.

Aanleiding

De samenwerkingsovereenkomst met SAVU vzw en het gemeentebestuur liep af op 31 december 2018.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017, artikel 40.

Feiten, context en argumentatie

De algemene tevredenheid van de dienstverlening;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1, §1 Het ontwerp van overeenkomst, zoals in §2 van dit artikel opgenomen, wordt goedgekeurd.

§2 Tussen

V.Z.W. SMALL ANIMALS VETERINARY URGENCY (SAVU), met maatschappelijke zetel gelegen te 1090 JETTE – L. Doperéstraat 36/5, vertegenwoordigd door de heer Daniel JANSSENS, Voorzitter, hierna SAVU genoemd,
En

De Gemeente BRAKEL, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het Gemeentehuis te 9660 BRAKEL – Marktplein 1, hierna GEMEENTE genoemd,

Wordt overeengekomen wat volgt:

ARTIKEL 1: DEFINITIES

- 1) Transport en opvang van gevonden dieren op het grondgebied van de GEMEENTE: hieronder wordt verstaan het afhalen en opvangen van gezelschapsdieren (geen landbouwdieren) die gevonden zijn door de politiediensten, de gemeentediensten of inwoners van de gemeente, ongeacht of ze gezond, ziek of gewond zijn en waarvan de eigenaar onbekend, onbestaand of onbereikbaar is. De vzw SAVU zal alle kosten op zich nemen voor vervoer, opvang en verzorging van die dieren op basis van deze overeenkomst op voorwaarde dat SAVU de prestaties uitvoert. De dienstverlening gebeurt van maandag t.e.m. vrijdag tussen 9u00 en 18u00. Voor dringende gevallen (levensbedreigende situatie van het dier) is de vereniging 24/7 bereikbaar.
- 2) In geval de eigenaar van het dier wordt teruggevonden zal SAVU en/of het dierenasiel aan deze persoon een bijkomende factuur overmaken voor het terugvorderen van de kosten (transport, diergeneeskundige verzorging, plaatsen van een chip, opvang, ...).
- 3) Elke interventie-aanvraag dient per mail te gebeuren op het mailadres dispatching@savu.be of per fax (02 426 43 16) met vermelding van de identificatiegegevens van de aanvrager, de aard van de interventie, de plaats waar het dier werd gevonden en eventueel de gegevens van de melder.
- 4) Gevonden katten worden enkel opgehaald indien ze ziek of gekwetst zijn.
- 5) Ophalen krenge: hieronder wordt verstaan het ophalen van krenge van gezelschapsdieren (en kleine wilde dieren, GEEN landbouwdieren), volgens erkenningen en wettelijke voorschriften, die gevonden zijn op de openbare weg van het grondgebied van de GEMEENTE. De interventies dienen te worden aangevraagd door de politiediensten of de gemeente (schriftelijk per fax of mail).

Voor het transport, de identificatie en verwerking van de krenge gelden volgende tarieven:

Klein knaagdier, vogel, enz.	€ 150,00
Kat, konijn	€ 160,00
Hond <10 kg	€ 160,00
Hond 10-20 kg	€ 180,00
Hond 20-30 kg	€ 200,00
Hond 30-40 kg	€ 220,00
Hond 40-60 kg	€ 250,00
Hond >60 kg	€ 290,00

Deze prijzen gelden van maandag t.e.m. vrijdag van 9u00 tot 18u00 en zijn BTW incl. (21%). Voor interventies buiten deze uren geldt een toeslag van 75,00 euro tot 21u00 en op zaterdag (9u00 tot 18u00) en 150,00 euro tussen 21u00 en 9u00 en op zon- en feestdagen.

Voor gegroepeerde ophalingen gelden andere tarieven (b.v. bij tijdelijke opslag in de gemeenteloods).

Tariefwijzigingen worden één maand op voorhand bekend gemaakt.

De uitvoeringstermijn bedraagt max. D +1.

- 6) Alle kosten (vervoers-, opvang-, diergeneeskundige kosten, ...) met betrekking tot een inbeslagname, uitdrijving, hospitalisatie, opsluiting of overlijden van de eigenaar vallen ten laste van de aanvrager van de tussenkomst. Deze gevallen maken bijgevolg GEEN deel uit van deze overeenkomst.

ARTIKEL 2: AANSTELLING

Onder de voorwaarden van deze overeenkomst stelt de bovenvermelde GEMEENTE de vzw SAVU exclusief aan met het oog op het afhalen en opvangen van gevonden gezelschapsdieren volgens het artikel 1.

SAVU aanvaardt deze aanstelling en verbindt zich ertoe gedurende de duurtijd van deze overeenkomst haar diensten te verlenen binnen de voorwaarden van deze overeenkomst.

ARTIKEL 3: TAAKOMSCHRIJVING

De vzw SAVU verbindt zich ertoe na schriftelijke aanvraag van de Politie of gemeentediensten de gezelschapsdieren op te halen die gevonden zijn op het grondgebied van de GEMEENTE. De interventies worden zo snel mogelijk uitgevoerd van maandag t.e.m. vrijdag tussen 9u00 en 18u00. De dringende gevallen worden 24/7 behandeld.

De dieren worden ondergebracht in een door SAVU uitgekozen dierenasiel.

ARTIKEL 4: VERHOUDINGEN TUSSEN PARTIJEN

SAVU treedt in eigen naam en voor eigen rekening op. Zij treedt op als een zelfstandige vereniging zonder winstoogmerk. SAVU behoudt zich het recht voor om haar dienstverlening onder dezelfde voorwaarden uit te besteden aan derden.

ARTIKEL 5: VERGOEDING

De GEMEENTE betaalt jaarlijks een forfaitair bedrag van 2.978,82 euro BTW incl. indexeerbaar op 1 januari van elk jaar volgens de index der consumptieprijzen, de basisindex is die van december 2018.

De betaling zal geschieden op basis van een factuur betaalbaar binnen de 30 dagen na opmaak en ten laatste binnen het eerste trimester van elk jaar.

ARTIKEL 6: DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst vangt aan op 1 januari 2019 om te eindigen op 31 december 2021. Ze is stilzwijgend verlengbaar tenzij er een einde aan wordt gesteld per aangetekende brief ten minste 3 maanden voor de vervaldatum of in uitvoering van artikel 7 van deze overeenkomst.

ARTIKEL 7: ONMIDDELLIJKE BEEINDIGING

Iedere partij is gerechtigd de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen indien de andere partij een zware inbreuk heeft gepleegd op zijn contractuele verplichtingen en nalaat deze inbreuk te corrigeren of te beëindigen binnen de 30 dagen na ontvangst van een schriftelijke aanmaning waarin de nalatige partij verzocht wordt de inbreuk te corrigeren of te beëindigen.

ARTIKEL 8: TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht. In geval van geschillen zijn enkel de Hoven en rechtbanken van het arrondissement van Brussel bevoegd.

Deze overeenkomst is opgemaakt te JETTE in twee exemplaren en ondertekend te JETTE en BRAKEL.

De GEMEENTE en SAVU erkennen elk een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de GEMEENTE

Jürgen De Mets

Algemeen directeur

Stefaan Devleeschouwer

Burgemeester

Voor de vzw SAVU

D. JANSSENS

Voorzitter

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze overeenkomst.

6. Definitieve vaststelling RUP 'Sportterreinen'

Aanleiding

De gemeente Brakel wenst in de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een oplossing te bieden voor de 'zonevreemde' sportterreinen binnen de gemeente. De volgende zonevreemde sportterreinen zijn opgenomen in het RUP sportterreinen : Standaard Michelbeke, FC Zegelsem en Stoeterij Ter Kleye. Tegelijkertijd worden de sportterreinen voor Racing Jager, zoals voorzien in het BPA zonevreemde sportterreinen verlaten.

Op 1 april 2019 stelde de gemeenteraad het RUP 'Sportterreinen' (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) definitief vast.

Op 9 mei 2019 besliste de Deputatie het gemeenteraadsbesluit van 1 april 2019 tot definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) te schorsen.

Op 24 mei 2019 besliste de Vlaamse Regering het gemeenteraadsbesluit van 1 april 2019 tot definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) te schorsen.

Het ontwerp van RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) werd aangepast op basis van de elementen aangehaald in de schorsingsbesluiten, en wordt in aangepaste vorm opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad ter definitieve goedkeuring.

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt voor het ontwerp van RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) definitief vast te stellen.

Regelgeving

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel 2 planning, hoofdstuk 2 ruimtelijke uitvoeringsplannen, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Feiten, context en argumentatie

Het College van Burgemeester en Schepenen keurde in zitting van 20 juni 2018 de startnota van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) goed.

De startnota van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) werd aan een eerste raadpleging (incl. participatiemoment) onderworpen van 2 juli 2018 t.e.m. 2 september 2018;

Tijdens de eerste raadpleging (incl. participatiemoment) werden geen bezwaarschriften werden ingediend;

De Gecoro kwam hieromtrent dd. 22 augustus 2018 samen.

Een voorontwerp van RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) werd opgesteld en voorgelegd aan de betrokken overheidsinstanties (via een schriftelijke adviesvraag);

De Gecoro kwam hieromtrent op dd. 10 oktober 2018 samen.

Door middel van het schrijven van het Departement Omgeving (dienst bevoegd voor milieueffectrapportage) van 26 oktober 2018 werd de ontheffing van de plan-MER-plicht meegedeeld.

Op basis van de uitgebrachte adviezen kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

De gemeenteraad in zitting van 26 november 2018 stelde de voorlopige aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) vast;

Hierop werd het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) na voorlopige aanvaarding van 30 november 2018 tot en met 30 januari 2019 aan een openbaar onderzoek onderworpen.

Het Departement Omgeving heeft overeenkomstig artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tijdens het openbaar onderzoek een gedeeltelijk gunstig advies aan de Gecoro verstrekt.

De Deputatie heeft overeenkomstig artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tijdens het openbaar onderzoek een gedeeltelijk gunstig advies aan de Gecoro verstrekt.

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften werden ingediend;

De Gecoro op 6 maart 2019 behandelde de bezwaarschriften, het advies van het Departement Omgeving en de Deputatie (tijdens het openbaar onderzoek) puntsgewijs heeft behandeld en bracht hierover onderstaand advies uit.

1° Overwegende dat de sportterreinen van FC Zegelsem reeds sinds 1971 of eerder aanwezig zijn op de huidige locatie; dat de functie (recreatie) er dus is van voor de eerste inwerkingtreding van het gewestplan Oudenaarde (KB van 24/2/1977) en de wet rond functiewijzigingen van 9/9/1984; dat de sportterreinen van FC Zegelsem bijgevolg als functie (recreatie) worden geacht vergund te zijn;

2° Overwegende dat de sportterreinen van FC Zegelsem binnen het RUP een nabestemming agrarisch gebied krijgen; dat de recreatiefunctie met deze nabestemming op zich als tijdelijk is te beschouwen;

3° Overwegende dat rekening houdend met een recente nieuwe grote verkaveling (genaamd Ruitertij) de afstand van sportinfrastructuur van de sportclub Standaard Michelbeke tot de kern van Michelbeke slechts 700 meter is; dat de afstand tot de kern (700 meter) verwaarloosbaar is, en dat dit kan aanzien worden als aansluitend op de kern van Michelbeke;

4° Overwegende dat de locatie van Racing Jager Brakel (gelegen aan de Haeyershoek) een beperkte oppervlakte van ca. 6.053 m² heeft; dat deze oppervlakte onvoldoende is om een voetbalclub (met jeugdwerking) in onder te brengen; dat de locatie van Racing Jager Brakel te klein en niet meer ontwikkelbaar is; dat de Haeyershoek onvoldoende breed is om er langs te parkeren en vlot het verkeer door te laten; dat door de bouw van een woning raketings naast de enige toegangsweg naar deze locatie het op vandaag niet meer mogelijk is om de site op een degelijke manier te gaan ontsluiten; dat een herlocalisatie van sportinfrastructuur van de sportclub Standaard Michelbeke naar de locatie van Racing Jager Brakel aldus om diverse redenen niet haalbaar is;

De gemeenteraad in zitting dd. 1 april 2019 stelde het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) definitief vast.

De Deputatie in zitting dd. 9 mei 2019 besloot tot schorsing van het gemeenteraadsbesluit van 1 april 2019 houdende definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel);

De Deputatie in zitting van 9 mei 2019 besliste om het gemeenteraadsbesluit van 1 april 2019 houdende definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) te schorsen omdat de gemeente vasthoudt aan de bestendiging van de sportinfrastructuur van de sportclub Standaard Michelbeke op de huidige locatie; dat de Deputatie van mening is dat de sportinfrastructuur van de sportclub Standaard Michelbeke door het onvergonde karakter dient te worden beschouwd als een nieuwe recreatieterrein; dat volgens het Provinciaal ruimtelijk structuurplan nieuwe recreatieterreinen in het buitengebied aansluitend bij een kern dienen te worden gerealiseerd; dat het aangeduide terrein van de sportclub Standaard Michelbeke echter niet aansluitend bij een geselecteerd kern is.

De Vlaamse Regering in zitting dd. 24 mei 2019 besloot tot schorsing van het gemeenteraadsbesluit van 1 april 2019 houdende definitieve aanvaarding van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel);

Overwegende dat de Vlaamse Regering in zijn schorsingsbesluit gelijkaardige argumenten motiveerde voor wat betreft het aangeduide terrein van de sportclub Standaard Michelbeke; dat de overheid niet akkoord kan gaan met het in de toelichtingsnota uitgewerkt voorstel van alternatievenafweging; dat de Vlaamse Regering voor de sportterreinen van FC Zegelsem van mening is dat, vanuit zijn vergund geacht karakter, een uitdoofscenario aanvaardbaar is; dat echter een gedegen onderzoek naar ruimtelijke alternatieven aansluitend bij de woonkern van Zegelsem ontbreekt;

De gemeenteraad beschikt conform artikel 2.2.23, § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening over een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na de verzending van het schorsingsbesluit aan de gemeente, om het ruimtelijk uitvoeringsplan opnieuw definitief vast te stellen; dat onverminderd artikel 2.2.21, § 6, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bij de definitieve vaststelling van het plan ten opzichte van het geschorste plan alleen wijzigingen kunnen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit het schorsingsbesluit;

Overwegende dat RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) werd aangepast op basis van de elementen aangehaald in de schorsingsbesluiten, en in aangepaste vorm opnieuw wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter definitieve goedkeuring;

Overwegende dat in hoofdstuk 5 van de toelichtingsnota van het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) de afwijking op het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt gemotiveerd vanuit dringende sociale, economische of budgettaire redenen; dat uit het locatieonderzoek opgenomen in het document duidelijk naar vorkomt dat er voor de voetbalclub Standaard Michelbeke binnen de deelgemeente geen geschikte locaties voorhanden zijn; dat de onderzochte alternatieve locaties te sterk hellend zijn, onvoldoende ruimte en/of een impact op landbouw en natuur hebben; dat gezien het feit dat er geen mogelijkheden voorhanden zijn de huidige locatie alsnog wordt bestendigd, dat evenwel onder een uitdovend scenario; dat ondanks de prangende vraag naar het beperkt uitbreiden van de huidige accommodaties van de club (kleedkamers, sanitaire ruimtes, opslagruimtes, kantines, overdekte zittribunes, ...) het ontwerp van RUP "Sportterreinen" louter in het (tijdelijk) bestendigen van de bestaande feitelijke toestand voorziet; dat het deelplan Standaard Michelbeke in de herwerkte versie van het RUP "Sportterreinen" geen uitbreidingsmogelijkheden van de bestaande bebouwing krijgt, wat indirect zal leiden tot een uitdovend karakter (cfr. geen uitbreidingsmogelijkheden voor de groeiende club);

Overwegende dat de recreatieve functie van voetbalclub FC Zegelsem, onder de vorm van een voetbalveld, reeds sinds 1971 of eerder aanwezig is op de huidige locatie; dat de functie er is van vóór de eerste inwerkingtreding van het gewestplan nr. 11 'Oudenaarde' (KB van 24/2/1977) en de wet rond gebruikswijzigingen van 9/9/1984; dat bijgevolg de functie (recreatie) wordt beschouwd als geacht vergund te zijn; dat de sportclub aldus, zonder planinitiatief, op vandaag zijn sportactiviteiten kan blijven uitoefenen op de huidige locatie; dat er daarnaast binnen de deelgemeente geen vrijliggend zone-eigen recreatieterrein voorhanden is; dat gezien de historische gegroeide context het tot uitvoering brengen van het in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan beschreven uitdoofbeleid daarom weinig tot niet realistisch is; dat gezien de recreatieve functie reeds vergund geacht is, het aangewezen is om de bestaande recreatieactiviteiten op deze locatie te behouden; dat een onderzoek naar

ruimtelijke alternatieven gezien de bestaande juridische toestand zinloos is; dat ook voor wat betreft voetbalclub FC Zegelsem de afwijking op het richtinggevend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan uitvoering werd gemotiveerd in hoofdstuk 5 van de toelichtingsnota van het RUP "Sportterreinen"; Gelet op het ontwerp van RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel), zoals dit werd opgesteld door Solva, gevestigd Gentsesteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing en van het ontwerp van RUP "Sportterreinen" (Standaard Michelbeke, F.C. Zegelsem, Stoeterij Ter Kleye en Racing Jager Brakel) wordt samen met het volledige advies van de Gecoro dd. 6 maart 2019 onmiddellijk na de definitieve vaststelling per beveiligde zending overgemaakt aan :

- Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent;
- Departement Omgeving – Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent / apl.ovl@rwo.vlaanderen.be.

7. Voorlopige vaststelling afschaffing buurtweg 63 te BRAKEL (Zegelsem). Goedkeuren.

Aanleiding

De aanvraag op naam van landmeter-expert Jo Gosseye tot afschaffing van buurtweg 63 te BRAKEL (Zegelsem).

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel, artikel 40, 9° en 11°.

De wet op de buurtwegen dd. 10 april 1841.

Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: de gemeenteraad stelt de aanvraag voorlopig vast en verklaart zich akkoord om de procedure op te starten om buurtweg 63 te BRAKEL (Zegelsem) af te schaffen.

Art. 2: het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het openbaar onderzoek.

Art. 3: afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst mobiliteit van het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen.

Openbare Werken

8. Reglement voor de bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Aanleiding

De gemeente Brakel had tot op heden geen reglement ter bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen. Aangezien het wenselijk is om op het grondgebied van Brakel het beschikbare patrimonium voor wonen optimaal te benutten wenst de gemeente over te gaan tot de opmaak van een belastingsreglement ter bestrijding van verwaarloosde panden.

Regelgeving

Decreet 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten ter zake;

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten ter zake;

Decreet lokaal bestuur;

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Brakel wenst een reglement ter bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen op te richten. In dit reglement wordt beschreven wanneer een woning of gebouw in aanmerking komt voor een opname in het gemeentelijk register. Na een jaar opname zal een belasting worden geheven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement, zoals hieronder opgenomen, goed
REGLEMENT VOOR DE BESTRIJDING VAN VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN

Artikel 1: Definities:

Voor de toepassing van dit regelement wordt verstaan onder:

- 1° administratie: de administratieve eenheid binnen de gemeente Brakel die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van de gemeentelijke register van de verwaarloosde woningen en gebouwen;
- 2° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - een aangetekend schrijven,
 - een afgifte tegen ontvangstbewijs,
 - elektronisch aangetekende zending;
- 3° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1 van het decreet van 19 april 1995 met maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- 4° woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
- 5° verwaarlozingsregister: het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2 van dit reglement;
- 6° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning opgenomen wordt in het verwaarlozingsregister;
- 7° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- de volle eigendom,
- het recht van opstal of van erfpacht,
- het vruchtgebruik,

8° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het verwaarlozingsregister is geschrapt.

Artikel 2: Verwaarlozingsregister:

§1 De administratie houdt een register bij van verwaarloosde woningen en gebouwen

§2 In het register worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw,
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw,
- 3° de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden,
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte,
- 5° de tekenen die aanleiding gaven tot de opname,
- 6° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan en/of rooilijnenplan,
- 7° de eventuele voorbereiding binnen de grenzen van onteigeningsplan en/of rooilijnenplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw of de verwaarloosde woning zich situeert.

Artikel 3: Registratie van verwaarlozing

§1. De bevoegde personen binnen de administratieve dienst van de gemeente zijn belast met de opmaak van het verwaarlozingsregister;

§2. Een woning of een gebouw wordt als verwaarloosd beschouwd als gebreken worden vastgesteld die verder verval op korte termijn in de hand werken. Dit geldt in het bijzonder wanneer bij hoofd- en /of bijgebouw(en):

- 1° de water- of winddichtheid is aangetast en/of
- 2° de stabiliteit is aangetast en/of
- 3° onderdelen dreigen los te komen en/of
- 4° tekenen van verval zichtbaar zijn aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten en/of
- 5° voorgaande gebreken met voorlopige of ontoereikende maatregelen werden verholpen.

§3. Een verwaarloosde woning of gebouw wordt opgenomen in het verwaarlozingsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte. Deze akte bevat:

- 1° minstens één foto;
- 2° een beschrijvend verslag met een opsomming van alle tekenen van verwaarlozing;
- 3° de datum van de vaststelling.

De datum van de vaststelling is de datum van de administratieve akte en geldt eveneens als opnamedatum in het verwaarlozingsregister.

§4. Een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens opgenomen worden in het verwaarlozingsregister, en omgekeerd.

§5. Een woning die of een gebouw dat in het gemeentelijke leegstandsregister staat, kan eveneens opgenomen worden in het verwaarlozingsregister, en omgekeerd.

Artikel 4: Kennisgeving van registratie

Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister.

De kennisgeving bevat:

- 1° de administratieve akte met het beschrijvend verslag,
- 2° informatie over de gevolgen van de opname in het verwaarlozingsregister,
- 3° informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het verwaarlozingsregister,
- 4° informatie over het schrappingsverzoek uit het verwaarlozingsregister.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Is de woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet bekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een zakelijk gerechtigde niet bekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

Artikel 5: Beroep tegen registratie

§1. De zakelijke gerechtigde kan, indien hij niet akkoord is met de opname in het verwaarlozingsregister binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na de datum van de beveiligde zending, bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- 1° de identiteit en het adres van de indiener,
- 2° de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft,
- 3° de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het verwaarlozingsregister ten onrechte is gebeurd. De registratie kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de verzending van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2 De administratie stuurt aan de indiener van een beroepschrift een ontvangstbevestiging

§3 Het beroepschrift is onontvankelijk als het niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in §1

§4 Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt het college van burgemeester en schepenen dit onverwijld mee aan de indiener. Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§5. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken of indien nodig kan een feitenonderzoek ter plaatse worden uitgevoerd.

§6. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§7. Als de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, blijft het gebouw of de woning opgenomen in het verwaarlozingsregister.

Artikel 6: Schrapping uit het verwaarlozingsregister

§1. Een gebouw of een woning kan geschrapt worden uit het verwaarlozingsregister wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat alle tekenen van verwaarlozing uit het beschrijvend verslag werden hersteld of verwijderd. In geval van sloop moet alle puin zijn geruimd. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed. Indien de aangeleverde stukken niet voldoende duidelijk zijn, zal een feitenonderzoek ter plaatse gehouden worden.

§2. Voor de schrapping uit het verwaarlozingsregister richt de zakelijk gerechtigde een ondertekend en gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

1° de identiteit en het adres van de indiener,

2° de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft,

3° de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het verwaarlozingsregister.

Als datum van het verzoek wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het verzoek ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het verwaarlozingsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending. Als de kennisgeving niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.

Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het verwaarlozingsregister. De datum van indiening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit het verwaarlozingsregister.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Artikel 7: Belastingstermijn en belastbare grondslag

§1 Er wordt voor de jaren 2019 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het verwaarlozingsregister.

§2 De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het verwaarlozingsregister.

Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

Artikel 8: Belastingplichtige

§1 De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de registratiedatum.

§2 Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingsschuld.

Artikel 9: Tarief van de belasting

§ 1 De belasting bedraagt de eerste maal (basisheffing):

- 1.500 euro voor een woning;

- 1.500 euro voor een gebouw

§2 De jaren daaropvolgend is de heffing gelijk aan het resultaat van volgende formule:

de basisheffing vermenigvuldigd met Y

waarbij Y gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw of de woning zonder onderbreking is opgenomen in het verwaarlozingsregister. Y kan nooit hoger zijn dan 5.

Artikel 10: Vrijstellingen

De houder van het zakelijk recht kan beroep doen op de hieronder vermelde vrijstellingen. Indien hij van een bepaalde vrijstelling gebruik wenst te maken moet hij zelf de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie. Deze vrijstellingen moeten, tenzij anders vermeld, elk jaar opnieuw, per aanslagjaar, voor de datum van het verschuldigd zijn van de belasting worden aangevraagd.

§1 Van de heffing op verwaarlozing van gebouwen en/of woningen zijn vrijgesteld:

- De belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht. Dit bewijs moet afgeleverd worden door het voorleggen van een attest van de notaris waaruit blijkt vanaf welke datum de belastingplichtige eigenaar is geworden of door het voorleggen van een notarisakte.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;

- de overdracht aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament.

§2 Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of woning:

- Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan, of geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld. Het bewijs wordt geleverd door een attest afgeleverd door de gemeentelijke instantie;

- Vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar vanaf de datum van de vernieling of beschadiging. Onder een ramp wordt verstaan elke gebeurtenis die uiterlijk waarneembare schade veroorzaakt aan het gebouw of de woning, waardoor het gebruik of de bewoning van het gebouw of de woning geheel of ten dele onmogelijk wordt. Dit dient door de belastingplichtige met alle mogelijke bewijsvoeringen en verklaringen aangetoond te worden;

- Gerenoveerd wordt. Dit is geldig voor werken vrijgesteld van vergunning of indien niet vrijgesteld van vergunning, uitgevoerd volgens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning. Deze vrijstelling is slechts geldig gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning. Om beroep te kunnen doen op deze vrijstelling legt de aanvrager een stappenplan voor waaruit blijkt dat binnen een periode van maximum drie jaar de criteria waardoor deze woning als verwaarloosd wordt geïnventariseerd worden weggewerkt. Bij aanvang van het derde jaar moet de zakelijk gerechtigde bewijzen dat de werken werkelijk zijn aangevangen. Deze vrijstelling kan per zakelijk gerechtigde voor hetzelfde pand maar éénmaal aangevraagd worden.

Artikel 11: Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12: Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13: Bezwaar

§1 De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2 De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 14: Toepasselijke regelgeving

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1,3, 4,6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 15: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 augustus 2019

9. Gegevensbescherming. Gemeentebestuur Brakel. Cameratoezicht op het openbaar domein ter bestrijding van overlast.

Regelgeving

Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;

De Verordening (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

De Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (deze wet zal opgeheven worden door de nieuwe Wet bescherming natuurlijke personen in verband met verwerking persoonsgegevens; reeds aangenomen in plenaire Kamer op 19 juli 2018, nog niet gepubliceerd; de bestaande wetten, koninklijke besluiten en elke andere reglementering die verwijzen naar de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, worden geacht te verwijzen naar de nieuwe wet).

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De Wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's van 21 maart 2007.

Het Koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.

Het Algemeen politiereglement van de gemeenten van de politiezone Brakel, Horebeke, Zwalm en Maarkedal.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brakel van 24 juni 2019 tot aankoop en gebruik van camera's ter bestrijding van overlast.

Feiten, context en argumentatie

Kennisname van het positief advies van de Lokale Politie d.d. 03 juli 2019.

Gemeentebestuur Brakel zal camera's van het type Bosch Starlight met automatische bewegingsdetectie en gemonteerd in een onopvallende behuizing gebruiken ter bestrijding van overlast, zoals zwerfvuil en sluikstorten aan bermen en glasbollen.

Volgende procedure wordt gevolgd om overlast te bestrijden:

a) De camera's worden opgesteld door de gemeentelijke diensten.

b) De beelden worden geraadpleegd door de gemeentelijke diensten volgens de privacyverklaring van gemeentebestuur Brakel na een melding van een incident van overlast in een zone waar er camerabewaking is opgesteld.

c) De beelden van het incident worden overgemaakt aan de lokale politie na een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

d) De lokale politie voert het onderzoek en sanctioneert volgens het algemeen politiereglement van de politiezone Brakel, Horebeke, Zwalm en Maarkedal.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De principiële toestemming wordt verleend tot het plaatsen van camera's van het type Bosch Starlight met automatische bewegingsdetectie en gemonteerd in een onopvallende behuizing gebruiken ter bestrijding van overlast, zoals zwerfvuil en sluikstorten aan berm en glasbollen.

Volgende procedure wordt gevolgd om overlast te bestrijden:

a) De camera's worden opgesteld door de gemeentelijke diensten.

b) De beelden worden geraadpleegd door de gemeentelijke diensten volgens de privacyverklaring van gemeentebestuur Brakel na een melding van een incident van overlast in een zone waar er camerabewaking is opgesteld.

c) De beelden van het incident worden overgemaakt aan de lokale politie na een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

d) De lokale politie voert het onderzoek en sanctioneert volgens het algemeen politiereglement van de politiezone Brakel, Horebeke, Zwalm en Maarkedal.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de politiezone Brakel, Horebeke, Zwalm en Maarkedal.

10. Gegevensbescherming. Addendum privacyverklaring betreffende cameratoezicht op het openbaar domein ter bestrijding van overlast.

Regelgeving

De Privacywetgeving van 08 december 1992.

De Privacy Verklaring van Gemeentebestuur Brakel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2018.

De Addendum voor eID toegangscontrole aan de sanitairblok De Rijdt goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2018.

Feiten, context en argumentatie

Kennisname van onderstaande addendum voor cameratoezicht op het openbaar domein ter bestrijding van overlast:

1. Gemeentebestuur Brakel gebruikt camera's van het type Bosch Starlight met automatische bewegingsdetectie en gemonteerd in een onopvallende behuizing ter bestrijding van overlast, zoals zwerfvuil en sluikstorten aan berm en glasbollen.

2. De beelden kunnen geconsulteerd worden door:

- Francis Deboeverie

Diensthoofd ingenieur infrastructuur, data protection officer
055/43.17.57

francis.deboeverie@brakel.be

- Sarah Van Muylem

GIS ambtenaar

055/75.57.79

sarah.vanmuylem@brakel.be

- De lokale politie

055/42.60.00

PZ.Brakel@police.belgium.eu

3. De beelden worden niet langer bewaard dan noodzakelijk voor het doel waarvoor deze zijn verstrekt dan wel op grond van de wet is vereist.

Voorstel van het college van burgemeester en schepenen om voormelde addendum goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De Privacy Verklaring van Gemeentebestuur Brakel en de bijhorende Addendum voor cameratoezicht op het openbaar domein ter bestrijding van overlast worden goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de politiezone Brakel / Horebeke / Zwalm en Maarkedal.

11. Gebouwen. Nieuwbouw zwembad. Opdracht voor het aanstellen van een partner voor het ontwerp en de bouw van een nieuw zwembad te Brakel. Selectieverslag, lastvoorwaarden en gunningswijze.

Aanleiding

Gemeente Brakel wenst een nieuw zwembad aan te bouwen aan de bestaande sporthal "De Rijdt" op het gemeentelijk domein De Rijdtmeersen.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdracht voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming ('AVG'): de verordening (EU) 2016/679 van het Europese Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de

verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 houdende de beslissing, om met onmiddellijk ingang, het gebruiksrecht van de beoogde projectsite in te brengen in de S-divisie van Farys.

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende de goedkeuring van de procedure tot het aanstellen van een partner voor het ontwerp en de bouw van een nieuw zwembad.

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende de goedkeuring van onderstaande stukken :

1) Plan van eisen

2) Timing

3) Selectieleidraad (Bestek-Sport-Brakel-19-001 - Mededingingsprocedure met onderhandeling - oproep tot kandidatuurstelling)

4) Nota van aanbestedingsstrategie

5) Agendapunt procedure voor AC-S (binnen Farys).

Kennisname van het selectieverslag d.d. 03 juni 2019 met bijlagen van het dossier "Sport-Brakel-19-001

"Opdracht voor het aanstellen van een partner voor het ontwerp en de bouw van een nieuw zwembad te Brakel"" opgemaakt door Farys.

Kennisname van het bestek "Sport-Brakel-19-001 "Opdracht voor het aanstellen van een partner voor het ontwerp en de bouw van een nieuw zwembad te Brakel"" met bijlagen opgemaakt door TMVW / Gent.

Voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het voormeld selectieverslag en bestek met bijlagen goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : Het selectieverslag d.d. 03 juni 2019 met bijlagen van het dossier "Sport-Brakel-19-001 "Opdracht voor het aanstellen van een partner voor het ontwerp en de bouw van een nieuw zwembad te Brakel"" opgemaakt door Farys worden goedgekeurd.

Artikel 2 : Het bestek "Sport-Brakel-19-001 "Opdracht voor het aanstellen van een partner voor het ontwerp en de bouw van een nieuw zwembad te Brakel"" met bijlagen opgesteld door TMVW / Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 3 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 4 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan Farys.

12. Gebouwen. Loods. Restaureren en schilderen voorgevel en bijgebouw. Lastvoorwaarden en gunningswijze.

Regelgeving

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Gebouwen. Loods. Restaureren en schilderen voorgevel en bijgebouw." werd een bestek met nr. 2019/041 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.500,00 excl. btw of € 17.545,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1 : Het bestek met nr. 2019/041 en de raming voor de opdracht "Gebouwen. Loods. Restaureren en schilderen voorgevel en bijgebouw.", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 14.500,00 excl. btw of € 17.545,00 incl. 21% btw.

Art.2 : Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Art.3 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

13. Huur Brakelbos. Verlenging 01 september 2019 t.e.m. 31 augustus 2028. Goedkeuring.

Aanleiding

De huidige huurovereenkomst "Brakelbos", eigendom van O.C.M.W. Oudenaarde, loopt ten einde op 31 augustus 2019.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 40, 11°.

Feiten, context en argumentatie

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 30 augustus 2010 houdende goedkeuring van het ontwerp van de huurovereenkomst met het O.C.M.W. Oudenaarde voor het in huur houden van het Brakelbos tegen een jaarlijkse geïndexeerde huurprijs van € 2.000 en dit voor een periode van 9 jaar ingaande op 01 september 2010.

Het schrijven d.d. 14 juni 2019 van O.C.M.W. Oudenaarde houdende het ontwerp van huurovereenkomst van het Brakelbos voor een periode van 9 jaar ingaande op 01 september 2019 en voor een jaarlijkse geïndexeerde huurprijs van €2.500.

Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het ontwerp van de huurovereenkomst van het Brakelbos goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : Het ontwerp van de huurovereenkomst met het O.C.M.W. Oudenaarde voor het in huur houden van het Brakelbos tegen een jaarlijkse geïndexeerde huurprijs van €2.500 en voor een periode van 9 jaar ingaande op 01 september 2019, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan het O.C.M.W. te Oudenaarde.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Voorzitter Gemeente- en OCMW raad,
Alexander De Croo