

Beslissing woning niet ongeschikt en niet onbewoonbaar  
(conform art. 15 van de Vlaamse Wooncode)

De Burgemeester van Brakel,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op Titel III, hoofdstuk III, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, inzonderheid op hoofdstuk VIII, afdeling 2, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen; zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 5 september 2016 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen;

Gelet op het verzoek van [REDACTED] van 13/11/2018;

Gelet op het advies van 20/12/2018, gegeven door [REDACTED] adviseur woningkwaliteit Wonen Oost-Vlaanderen Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent;

Gelet op het technisch verslag van 28/02/2019, opgesteld door [REDACTED], gemeente Brakel;

Overwegende dat uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te Driehoekstraat 24, 9660 Brakel afd. 45028, sectie A, grondnr. 0820/02C002, een zelfstandige woning betreft en de volgende gebreken vertoont:

Pand:- 91 : van 01/01/2018 tot en met 31/12/2019 : 3

Woning:

- 111 : opstijgend vocht : 3

- 112 : doorslaand vocht : 3

- 113 : condenserend vocht met schimmelvorming : 3

- 141 : vochtige keldermuren/-vloer : 1

Overwegende dat de woning minder dan 15 punten behaalt;

BESLUIT :

Art. 1. De woning, gelegen te Driehoekstraat 24, 9660 Brakel afd. 45028, sectie A, grondnr. 0820/02C002 is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht -de eigenaar – en de bewoner van de woning en de verzoeker .Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Art. 3. Tegen deze beslissing kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (Wonen-Vlaanderen, afdeling Woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40C, 1000Brussel).

Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

Gedaan te Brakel, op 04/03/2019

De algemeen directeur  
Jürgen De Mets

De burgemeester  
Stefaan Devleeschouwer