

## Zitting van de Gemeenteraad van 3 september 2018

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselinck - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
André Flamand - Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

De zitting wordt geopend te 20:00 u.

Er worden geen opmerkingen gemaakt omtrent het verslag van de vorige zitting.

Openbare zitting:

Vrije Tijd en Communicatie

01 Kunstacademie Vlaamse Ardennen. Overeenkomst.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van overeenkomst met de stad Ronse goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Secretariaat

02 Mobiliteit. Aanvullend verkeersreglement Warande. Invoeren eenrichtingsverkeer.

Raadslid L. Bauwens stelt dat indien de bestuurders de opgelegde snelheid respecteren; er geen problemen mogen zijn in de Warande. In het verleden werd de aandacht getrokken op het effect van de wijzigingen in de Warande op het verkeersgedrag in Tenbosse. Raadslid L. Bauwens vraagt dat een telling zou gebeuren in Tenbosse.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van aanvullend verkeersreglement goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Ruimtelijke Ordening

03 RUP Industrierrein. Definitieve vaststelling.

Met eenparigheid van stemmen wordt het RUP Industrierrein definitief vastgesteld.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

04 Verkaveling Mouterij/Steneplein (Everbeek-Boven). Naamgeving nieuwe weg.

Raadslid L. Bauwens is tevreden dat rekening wordt behouden met de bemerkingen rond het eerste voorstel "Bovenkwartier".

Fractie leider J. Haegeman vraagt aandacht voor het aspect mobiliteit en de impact van het nieuwe project op de omliggende straten.

Met eenparigheid van stemmen wordt beslist de nieuwe wegenis de naam "Bovenhoek" toe te kennen.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Openbare Werken - Mobiliteit

05 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 088. Ontwerpakte koop + uitwinningsschade.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte met uitwinningsschade goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

06 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 128-129. Koopovereenkomst.

Met eenparigheid van stemmen wordt de koopovereenkomst goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

07 Infrastructuur. Offerte vernieuwing riolering thv Hayestraat 5.

Met eenparigheid van stemmen wordt de offerte op naam van Farys voor een geraamd bedrag van 12.630,54 euro goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

08 Infrastructuur. Offerte vernieuwing riolering thv Kokerbergstraat 7-9.

Met eenparigheid van stemmen wordt de offerte op naam van Farys voor een geraamd bedrag van 12.096 euro goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

09 Infrastructuur. Offerte vernieuwing koker Perlinckbeek thv Keiweg.

Met eenparigheid van stemmen wordt de offerte op naam van Farys voor een geraamd bedrag van 17.700 euro goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

10 Overstromingsgebied Everbeek-beneden "Terkleppebeek". Grondinnemingen. Inneming 04 - 11 en 15. Ontwerpakte.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

11 Patrimonium. Boterhoek. Verkoop van gemeentelijke eigendom, kadastraal gekend als 5de afdeling, sectie C nr. 387F/2.

Met eenparigheid van stemmen wordt de onderhandse verkoop van de gemeentelijke eigendom goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

12 Patrimonium. Leinstraat. Gratis grondafstand aan de gemeente, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C nr. 701S (32 ca).

Met eenparigheid van stemmen wordt de gratis grondafstand goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

13 Patrimonium. Podiumzaal met administratief centrum. Onderhandse verkoopovereenkomst aankoop perceel "Serpentestraat 14".

Met eenparigheid van stemmen wordt het voorstel van onderhandse verkoopovereenkomst goedgekeurd. Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Milieu

14 Aankoop 2 elektrische voertuigen voor de gemeentelijke administratie. Goedkeuren contract.

Met eenparigheid van stemmen worden de contracten met het oog op het aankopen van elektrische voertuigen via EANDIS goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

15 Buurtweg 65 te Brakel (Zegelsem). Advies inzake afschaffing.

Met eenparigheid van stemmen wordt gunstig advies verleend aan de vraag tot afschaffing.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Jeugd - Middenstand - Senioren

16 Jeugd. Algemeen subsidiereglement.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van algemeen subsidiereglement goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Financiën

17 OCMW Brakel. Jaarrekening en jaarverslag dienstjaar 2017.

Met 13 ja stemmen vanwege de raadsleden A. De Croo, H. De Clercq, J. Thomas, M. Gyselinck, S. Hoeckman, P. Vanderstuyf, A. Flamand, Pascal Machtelincx, M. Van Snick, M. Saeytjdt, M. De Pessemier, M.-J. De Temmerman, M. Limpens en 9 onthoudingen vanwege de raadsleden N. Morreels, P. Bauters, S. Van den Berghe, L. De Langhe, L. Braeckman, K. Wattez, J. Haegeman, L. Bauwens en K. De Ruyck worden geen opmerkingen gemaakt.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Hierop worden mondelinge vragen gesteld:

Fractie leider N. Morreels stelt een vraag betreffende het gebruik van het gemeentelijk zwembad door scholen in Brakel en de wijze van toewijzing.

Raadslid L. Bauwens stelt een vraag betreffende de mogelijkheid tot het inrichten van stemburelen in de rusthuizen.

Fractie leider J. Haegeman stelt een vraag betreffende de visie rond zwerfkatten en het opvolgen van de taalwetgeving bij de werken in de Ronsesestraat.

Raadslid K. Wattez stelt een vraag betreffende de bereikbaar van het centrum voor bewoners uit de omgeving "Valkenberg".

ALDUS BESLIST IN ZITTING OP DATUM ZOALS HIERBOVEN VERMELD.

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselinck - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
André Flamand - Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur  
Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

01 Dagorde: Kunstacademie Vlaamse Ardennen. Overeenkomst.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 en 196;

Gelet op het voorstel van overeenkomst met de stad Ronse tot het blijven organiseren van een vestigingsplaats te Brakel van de kunstacademie Vlaamse Ardennen;

Gelet op het voorstel op naam van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring voor voorliggende overeenkomst;

Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat:

21 ja-stemmen

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepen M. Devalck;

BESLUIT

Artikel 1, §1 Het voorstel van overeenkomst met de stad Ronse, zoals opgenomen in artikel 2 van dit besluit, wordt goedgekeurd.

§2 Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de stad Ronse en de financiële dienst

Artikel 2: Overeenkomst

Tussen het stadsbestuur van Ronse, vertegenwoordigd door Luc Dupont, burgemeester, en Linda Vandekerkhove, algemeen directeur, hiertoe gemachtigd bij gemeenteraadsbeslissing dd. XXX ;

en

het gemeentebestuur van Brakel, vertegenwoordigd door Marleen Gyselinck, burgemeester wnd., en Jurgen De Mets, algemeen directeur, hiertoe gemachtigd bij gemeenteraadsbeslissing dd. XXX,

is overeengekomen wat volgt :

Titel I : Onderwerp, aanvang, duurtijd, opzeg

Art. 1 : Het stadsbestuur van Ronse zal op het grondgebied van de gemeente Brakel een vestigingsplaats organiseren van de Kunstacademie Vlaamse Ardennen. De oprichting en instandhouding zal gebeuren overeenkomstig de geldende reglementering van de Vlaamse Gemeenschap inzonderheid het Decreet betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018, domeinen Muziek, Woordkunst, Dans en Beeldende-Audiovisuele kunsten zoals gewijzigd.

Art. 2 : De vestigingsplaats is gevestigd in Opbrakel, St.-Martensstraat 53 voor de domeinen muziek en beeldende kunsten en in Nederbrakel, Tirse 1 voor het domein woord. Het is pedagogisch en administratief afhankelijk van de hoofdvestigingsplaats die gevestigd is in Ronse.

Art. 3 : Deze overeenkomst wordt aangegaan voor 6 schooljaren, ingaande op 01 september 2017, en wordt stilzwijgend verlengd voor minstens 4 schooljaren, tenzij door één van beide gemeentebesturen bij aangetekend schrijven vòòr 30 maart van het voorgaande schooljaar opzeg wordt gedaan, of mits akkoord van beide gemeentebesturen Ronse en Brakel.

Titel II : Infrastructuur en didactisch materiaal

Art. 4 :

§1 Het gemeentebestuur van Brakel

- a. zal instaan voor voldoende geschikte lokalen die beantwoorden aan de voorwaarden inzake hygiëne en woonbaarheid en het nodige didactisch materiaal en de schooluitrusting ter beschikking stellen die beantwoorden aan de pedagogische vereisten en conform artikel 24§2,6° en 7° van de wet van 29 mei 1959 (de Schoolpactwet).
- b. zal vanaf 1 september 2017 instaan voor voldoende klaslokalen die ruimte bieden aan minstens 25 leerlingen voor collectieve lessen en lokalen voor instrumentlessen. De academie kan prioritair beschikken over deze lokalen indien deze ook voor andere doeleinden zouden worden gebruikt.

§2 In de vestigingsplaats moet het nodige didactisch materieel en materiaal aanwezig zijn, aangepast aan de specifieke noodwendigheden van het onderwijs. Zo ondermeer in elke klas voldoende tafels, stoelen en een bord; in de lokalen waar MCV wordt gegeven, dienen deze borden eveneens notenbalken te bevatten. In het MCV-lokaal een goede klankinstallatie met versterker, alsook een groot TV-scherm met laptop. In elke klas waar MCV en piano wordt gegeven een goede akoestische of digitale piano. De vestigingsplaats dient te beschikken over voldoende muzieklessenaars. In het lokaal voor Woord zijn een aantal theaterspots met dimmer noodzakelijk.

Art. 5 : Het gemeentebestuur van Brakel zal instaan voor het onderhoud, de verwarming en de verlichting van de lokalen van de vestigingsplaats en verzekeringen afsluiten tegen brand en burgerrechtelijke aansprakelijkheid.

Afschriften van de desbetreffende polissen zullen aan het stadsbestuur Ronse worden overgemaakt.

Art. 6 : De roerende en onroerende goederen van de vestigingsplaats worden vervat in de inventaris en blijven eigendom van de gemeente Brakel.

Art. 7 : Het gemeentebestuur van Brakel zal in de vestigingsplaats een telefoon voorzien en instaan voor de telefoonkosten.

Titel III : Personeel en werkingskosten

Art. 9 : Het gesubsidieerd onderwijzend en administratief personeel van de vestigingsplaats wordt aangesteld en benoemd door de gemeenteraad van Ronse op advies van de directeur binnen de vigerende reglementering van de Vlaamse Gemeenschap. De rechtspositie gesubsidieerd personeel van de Vlaamse Gemeenschap is integraal van toepassing op de personeelsleden met inbegrip van de aanvullende reglementen opgelegd door de inrichtende macht van de hoofdinstituting.

Art. 10 :

§1 Voor de administratiekosten veroorzaakt door de werking van de vestigingsplaats Brakel zal het gemeentebestuur van Brakel jaarlijks aan de Stad Ronse een bedrag betalen waarvan de berekening als volgt gebeurt :

- a. voor elk leraarsuur op weekbasis gepresteerd door het onderwijzend personeel € 85.
- b. het minimale te betalen bedrag bedraagt € 850 per jaar.

Beide vernoemde bedragen zijn van rechtswege gebonden aan de index van de consumptieprijzen en worden jaarlijks aangepast op 1 september.

De basisindex is deze van de maand augustus 2005.

§2 Het Stadsbestuur Ronse betaalt aan het gemeentebestuur Brakel het deel van de werkingskosten ontvangen van het departement dat overeenstemt met het aantal leerlingen uit de vestigingsplaats Brakel.

§3 Alle administratie- en beheerskosten (kosten van drukwerken, concertkosten, e.a.) evenals de werkingskosten van de vestigingsplaats komen rechtstreeks ten laste van de gemeente Brakel.

Art.11 : Vanaf het schooljaar 2017-2018 worden het aantal gesubsidieerde uren-leraar in de vestigingsplaats bepaald door het aantal financierbare leerlingen die op 1 februari van het vorig schooljaar in de vestigingsplaats werden geteld. De wedden of gedeelten van wedden van de personeelsleden van het filiaal die niet worden gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap blijven ten laste van het gemeentebestuur van Brakel, na overleg.

Art. 12 :

§1 Voor de directeur van de Kunstacademie Vlaamse Ardennen zal het gemeentebestuur van Brakel maandelijks een remuneratie betalen waarvan de berekening gebeurt als volgt :

- a. Vanaf 1 september 2005 een bedrag dat overeenkomt met 1 uur directeur.

- b. Van zodra het aantal leerlingen de 100 eenheden overschrijdt, wordt dit bedrag verhoogd met 1/2 uur per 50 eenheden en dit met een maximale verhoging van 1 uur. Vanaf 1 september 2017 is dit een bedrag dat overeenkomt met 1,5 uren directeur.

Deze vergoeding gebeurt volgens weddeschaal 511. De index- en anciënniteitsaanpassingen lopen parallel met deze van de door het Ministerie aan de directeur uitbetaalde wedde. Deze remuneratie wordt op de eerste dag van elke maand terugbetaald aan het stadsbestuur van Ronse

Art. 13 : De gemeente Brakel staat in voor de technische, infrastructurele en administratieve ondersteuning van de activiteiten van de verschillende domeinen Muziek, Woord en Beeldende Kunsten.

Art. 14 : Het gemeentebestuur Brakel betaalt het bedrag voor de overeenkomst met Semu (kopierechten) volgens de telling van het aantal leerlingen in de vestigingsplaats Brakel zoals in de overeenkomst.

Titel IV : Inschrijvingen, getuigschriften en verzekeringen

Art. 15 : Het inschrijven van leerlingen voor de vestigingsplaats gebeurt door het Stadsbestuur Ronse. De mogelijkheid wordt voorzien om de inschrijvingen te laten doorgaan in de vestigingsplaats ter plaatse.

Art. 16 : Het inschrijvingsgeld van de leerlingen van de vestigingsplaats wordt geïnd en doorgestort naar de overheid door het Stadsbestuur Ronse.

Art. 17 : De getuigschriften en attesten van de leerlingen van de vestigingsplaats worden afgeleverd door de hoofdinstantie.

Art. 18 : Het gemeentebestuur van Brakel zal een verzekeringspolis afsluiten die de burgerlijke verantwoordelijkheid van directeur, leerkrachten en leerlingen van de vestigingsplaats dekt. Zij zal tevens een verzekering tegen lichamelijke ongevallen afsluiten voor de leerlingen van de vestigingsplaats.

Een afschrift van de desbetreffende polis zal aan het stadsbestuur van Ronse worden overgemaakt.

Titel V : Het Onderwijs

Art. 19 : Het verstrekte onderwijs gebeurt overeenkomstig de geldende reglementering van de Vlaamse Gemeenschap inzonderheid het Decreet betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018, domeinen Muziek, Woordkunst, Dans en Beeldende-Audiovisuele kunsten zoals gewijzigd.

De directeur bezorgt de gemeentebesturen van de vestigingsplaatsen bij het begin van ieder schooljaar een exemplaar van de uurroosters en de leerlingenlijsten.

Art. 20 : In de vestigingsplaats gelden de afspraken en reglementen die gangbaar zijn in de hoofdinstantie, inzonderheid het academiereglement en mededelingen van de directie. De doelstellingen zoals gestipuleerd in het academiereglement zijn ook in de vestigingsplaats van toepassing. Zowel leerkrachten als leerlingen dienen zich aan die bepalingen en doelstellingen te houden.

Titel VI : Goedkeuringen

Art. 21 : De bepalingen van onderhavige overeenkomst kunnen ten alle tijde bij onderling akkoord en gemeenteraadsbeslissingen gewijzigd of aangepast worden.

Art. 22 : De bepalingen van deze overeenkomst zullen, voor zover ze de begroting van de gemeentebesturen bezwaren, slechts uitvoerbaar zijn, indien de gestemde kredieten door de toezichthoudende overheid worden aanvaard.

Art. 23 : Alle verschuldigde bedragen voortkomend uit deze overeenkomst worden betaald binnen de 60 dagen na ontvangst van de schuldvordering.

Aldus in dubbel opgesteld en goedgekeurd door beide partijen, en ondertekend door bovenvermelde vertegenwoordigers die elk een afschrift van deze overeenkomst hebben ontvangen.

Namens het stadsbestuur Ronse,

Linda Vandekerkhove  
Algemeen Directeur Stad

Namens het gemeentebestuur Brakel

Jurgen De Mets  
Algemeen Directeur

Namens de raad,

Luc Dupont  
Burgemeester

Marleen Gyselincx  
Burgemeester wvd.

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselincx - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepenen  
André Flamand - Schepenen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

02 Dagorde: Mobiliteit. Aanvullend verkeersreglement Warande. Invoeren eenrichtingsverkeer.

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;  
Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;  
Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;  
Gelet op het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
Gelet op het KB d.d. 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;  
Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald worden;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op het gemeentedecreet;  
Overwegende dat de gemeentelijke overheid tot taak heeft haar inwoners de voordelen te verschaffen van een goede politie meer bepaald betreffende de openbare veiligheid;  
Gelet op het collegebesluit d.d. 4 juni 2018 betreffende invoeren eenrichtingsverkeer in de Warande;  
Gelet op het voorstel van het college om voormeld besluit op te nemen in een aanvullend verkeersreglement;  
Gelet op het voorstel om fietsers, bromfietsers klasse A en speed pedelecs in beide richtingen toe te laten;  
Gelet dat het een gemeenteweg betreft;  
Gelet op de eenparigheid van de stemming;

BESLUIT :

Art. 1 : In de Warande wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd vanaf het kruispunt met de Eikkouterweg tot aan en in de richting van de Kruisstraat. Het verkeer van fietsers, bromfietsers klasse A en speed pedelecs wordt in beide richtingen toegelaten

Art. 2 : De in artikel 1 getroffen maatregelen worden gesignaleerd met de verkeersborden C1 en F met onderbord "uitgezonderd + symbolen fietsers, bromfietsers klasse A en speed pedelecs.

Art. 3 : Deze verordening zal overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet worden bekend gemaakt.

Art. 4 : De overtreders van deze verordening zullen gestraft worden overeenkomstig art. 29 van de wet betreffende de Politie van het Wegverkeer.

Art. 5 : Afschrift van deze beslissing wordt toegestuurd aan :

- afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid;
- de politiezone Brakel;

Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselinck - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
André Flamand - Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur  
Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

03 Dagorde: RUP Industrierrein. Definitieve vaststelling.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel 2 planning, hoofdstuk 2 ruimtelijke uitvoeringsplannen, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat een voorontwerp van RUP 'Industrierrein' werd opgesteld en voorgelegd aan de plenaire vergadering dd. 29 januari 2016;

Gelet op de plenaire vergadering dd. 29 januari 2016;

Gelet op de vergadering van de Gecoro dd. 20 januari 2016;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 13 maart 2018 betreffende 'RUP 'Industrierrein'. Voorlopige vaststelling.';

Overwegende dat het RUP 'Industrierrein' aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 28 maart 2018 tot 28 mei 2018;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaarschriften werden ingediend door:

1. De raadsman van

met referentie: ;

## 2. De raadsman van [REDACTED]

Gelet op de vergadering van de Gecoro dd. 20 juni 2018 met een voorwaardelijk gunstig advies op voorliggend RUP;

Overwegende dat het ontwerp van RUP 'Industrieterrein' kadert binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; Gelet op het voorstel op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende het definitief vaststellen van het RUP 'Industrieterrein' en het niet weerhouden van de twee ingediende bezwaren omwille van de gevolgde motivering opgenomen in het advies van de Gecoro dd. 20/06/2018:

Bezwaar 1.:

'Samenvatting: Perceel afd. 1, sectie C nr. 394k is niet opgenomen in het RUP.

Bespreking: Het bezwaar heeft betrekking op een perceel gelegen buiten de afbakening van het plan. Dit bezwaar heeft dus geen betrekking op het plan zelf en is hierdoor bijgevolg initieel niet ontvankelijk als bezwaar. Art. 2.2.14.§6 VCRO stelt bovendien dat 'de definitieve vaststelling van het plan geen betrekking kan hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgesteld plan'.

Een eventuele opname van het perceel in het RUP had evenmin bijgedragen aan het realiseren van de doelstellingen van het plan, namelijk het oplossen van de problematiek van de kleinhandel op de bedrijvzone. Dit impliceert dat het gaat om bestaande kleinhandel. Het perceel in kwestie is onbebouwd, er is dus geen kleinhandel aanwezig. Er is geen oplossing mogelijk binnen dit RUP.

Het feit dat in het RUP een ander onbebouwd perceel wel is opgenomen (perceel in deelzone B), wordt gemotiveerd door het feit dat dit perceel tussen 2 bestaande kleinhandelszaken in het RUP ligt, en kan bijdragen tot het uitvoeren van de doelstellingen van het RUP.

Het bezwaar is niet correct wanneer het stelt dat op dit onbebouwde perceel een nieuwe (bijkomende) kleinhandelszaak van maximaal 1.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte mag opgericht worden. Het aantal kleinhandelszaken in de deelzone B is immers beperkt tot 1. Wat dit betreft is Artikel 2.5 duidelijk. Binnen deze voorwaarde is nieuwbouw uiteraard mogelijk, bijvoorbeeld wanneer de bestaande winkel zou afgebroken worden. Het aantal winkels in deelzone B blijft echter beperkt tot 1.

De vraag om op het perceel kleinhandel mogelijk te maken werd reeds voorgelegd tijdens de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (voorontwerpfase), doch werd ongunstig geadviseerd door de hogere overheden en werd hierdoor geschrapt uit het GRS. Verschillende pogingen hebben destijds geen oplossing kunnen bieden, en een gemeentelijk bestuur kan dit niet oplossen indien de vraag niet wordt gesteund door de hogere overheden.

Het bezwaar is verstaanbaar vanuit het standpunt van de eigenaar ([REDACTED] is immers ook een 'nieuwe' kleinhandelszaak). Er is veel begrip voor de situatie en de bezorgdheid wordt gedeeld (...).

Bezwaar 2.:

'Samenvatting: Enig bezwaar: halvering vloeroppervlakte bestaande kleinhandelsfunctie (deelzone C).

Bezwaarschrijver wenst de volledige oppervlakte te behouden en in de toekomst nog uit te breiden.

Argumenten:

1. Gebrek aan motivering (verschil met de handelszaken in de deelzones A en B)
2. Niet in overeenstemming met RSV
3. Niet in overeenstemming met omzendbrief RO 2011/01
4. Niet in overeenstemming met PRS
5. Niet in overeenstemming met GRS Brakel
6. Schending van artikel 2.1.2 §3 VCRO
7. Strijdig met arrest Hof van Beroep
8. Schending redelijkheidsbeginsel
9. Waardevermindering perceel en handelszaak

Bespreking: Er is geen andere locatie in Brakel met een dergelijke oppervlakte waar het bedrijf naartoe zou geherlokaliseerd kunnen worden. Indien het RUP wordt gewijzigd en er 2000m<sup>2</sup> aan kleinhandel wordt voorzien, wordt het hele RUP op de helling gezet door het reëel risico op schorsing van het volledige RUP. Dit is bijgevolg geen optie. De opname van een oppervlakte van 1000m<sup>2</sup> in het RUP is het enige dat er aangeboden kan worden. Weerlegging argumenten:

1. De beperking tot 1.000 m<sup>2</sup> kleinhandel volgt rechtstreeks uit de toepassing van het provinciaal beleidskader. Omdat de kleinhandelsfunctie niet vergund is, bestaat de winkel vanuit juridisch-planologisch standpunt niet en moet dus het beleidskader voor nieuwe kleinhandel toegepast worden. De vergelijking met de andere deelzones A en B gaat niet op omdat de ontwikkelingsperspectieven rekening houden met de bestaande situatie en context. Deze is vanuit verschillende invalshoeken anders:
  - a. De deelzones A en B liggen aan de noordwestelijke rand van de bedrijvzone, de zone C aan de zuidoostelijke rand.
  - b. De deelzone A ligt langs de Geraardsbergsestraat en wordt er rechtstreeks door ontsloten.
  - c. Voor de bestaande kleinhandel in deelzone A is er een positief planologisch attest.
  - d. De kleinhandel in de deelzones A en B zijn vergunde activiteiten, de kleinhandel in deelzone C is dat niet.
  - e. Deelzone C grenst aan VEN-gebied en habitatrictlijngebied.
2. Gezien de ligging van de deelzone C kan gesteld worden dat deze deelzone niet behoort tot de kern van de Brakel. Verder zijn volgende bepalingen uit het richtinggevend deel van het RSV relevant:
  - a. Handelszaken die behoefte hebben aan grotere verkoopsoppervlakte, worden geconcentreerd op kleinhandelszones, binnen de stedelijke gebieden.
  - b. Op bedrijventerreinen die niet als kleinhandelszone zijn aangewezen, is in principe geen kleinhandel toegestaan.

- c. De beperking tot 1.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte voor nieuwe handelszaken volgt niet uit het RSV maar uit het PRS.
3. Een gemeentelijk RUP moet in de eerste plaats kaderen binnen het gemeentelijk structuurplan. Daarbij moet ook rekening gehouden worden met de ruimtelijke beleidskaders op een hoger niveau en eventueel direct werkende normen uit andere beleidsvelden. Een omzendbrief dient ter verduidelijking bij het toepassen van decreten of besluiten en vormt op zich geen beleidskader voor een gemeentelijk RUP. Het afwegingskader uit de omzendbrief verwijst opnieuw naar bestaande grootschalige detailhandel, daar waar de kleinhandel in deelgebied C juridisch-planologisch niet bestaat.
  4. Voor de overeenstemming met het PRS wordt verwezen naar het advies van de provincie.
  5. Uit het goedkeuringsbesluit van het GRS volgt dat geen planningsinitiatief genomen kan worden voor de vestiging van nieuwe detailhandel op de ambachtelijke zone. Zoals eerder vermeld, valt het toelaten van kleinhandel op de deelzone C onder 'nieuwe' kleinhandel. De passage op p 38 van het richtinggevend deel (niet geschrapt in het goedkeuringsbesluit) vermeldt inderdaad dat grootschalige detailhandel op het bedrijventerrein behouden kan blijven. Gezien het gebruik van het woord 'kan', vereist dit nog altijd een ruimtelijke afweging en kan deze passage niet leiden tot het algemene behoud van alle kleinhandel op de bedrijventerzone als generieke regel.
  6. Aangezien er geen afwijkingen van de richtinggevende bepalingen van de structuurplannen zijn, is er geen afwijking van Artikel 2.1.2 §3 van de VCRO.
  7. Er moet een onderscheid gemaakt worden tussen planning, vergunningenbeleid en handhaving. Het arrest van het Hof van Beroep doet uitspraak over de gevraagde herstellvorderingen en kadert dus in het handhavingsbeleid. Het planningsbeleid schrijft voor dat ruimtelijke uitvoeringsplannen moeten worden opgemaakt in uitvoering van een beleidsplan (VCRO Art 2.2.18) of, in afwachting hiervan, een structuurplan. Het RUP moet dus conform zijn aan de bepalingen van de structuurplannen. Deze kunnen afwijken van de motieven waarop het arrest van het Hof van Beroep zich baseert. Overigens betekent de uitspraak dat de herstellvordering m.b.t. de bestemmingswijziging verjaard is, niet dat de kleinhandel in deelzone C niet meer zonevremd zou zijn, noch dat ze als vergund beschouwd mag worden.
  8. De verwijzing naar het arrest nr. 212.267 van de Raad van State is terecht. Maar, het feit alleen al dat de zone C in het RUP wordt opgenomen, toont aan dat het RUP niet enkel volledig vergunde situaties behandelt. Een regularisatie (-mogelijkheid) kan het gevolg zijn van het plan. Anderzijds moet een plan niet resulteren in de regularisatie van onvergunde situaties. Dat het RUP een onderscheid maakt tussen vergunde en niet-vergunde situaties is opnieuw een gevolg van de toepassing van het provinciaal beleidskader dat een onderscheid maakt tussen bestaande kleinhandel en nieuwe kleinhandel. Overigens volgt uit het aangehaalde arrest van de raad dat de vergunningstoestand geen bepalend element mag zijn voor de inhoudelijke invulling van een plan. Het mag echter wel een element zijn.
  9. Ten opzichte van de bestaande juridische toestand is er geen sprake van een beperking. In tegendeel voert het RUP de bijkomende bestemming 'kleinhandel' in. Indien, weliswaar ten onrechte, geredeneerd wordt vanuit de bestaande toestand, kan de beperking tot 1.000 m<sup>2</sup> als een vermindering van de handelsoppervlakte beschouwd worden. Artikel 2.2.6. § 1 van de VCRO bepaalt echter dat stedenbouwkundige voorschriften eigendomsbeperkingen kunnen inhouden, met inbegrip van bouwverbod.

**Bijkomende opmerking:**

Het bezwaar vermeldt verschillende malen dat de vestiging in deelzone C bestaat uit een winkel van ca. 950 m<sup>2</sup> en een opslagplaats van ca. 950 m<sup>2</sup>. In de opslagplaats gebeurt tevens het onderhoud van machines en het verpakken van dierenvoeding. Er lijkt dus een duidelijk onderscheid te zijn tussen de functie 'kleinhandel' en de functie 'opslag'. Op basis van Artikel 3.2 van de stedenbouwkundige voorschriften zijn opslag, bewerking en verwerking van goederen toegelaten bestemmingen waarvoor geen oppervlaktebeperking van 1.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte geldt.

Advies GECORO: Het ongunstig advies voor deelzone B ( ) wordt weerlegd, doch het advies inzake de oppervlaktebeperking tot 2000m<sup>2</sup> wordt gevolgd. Zuinig ruimtegebruik en ruimtelijk rendement wordt eveneens geadviseerd, doch de voorschriften van het RUP sluiten dit niet uit'.

Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat:

21 ja-stemmen

Gelet op de positieve raadgevende stem op naam van schepenen M. Devalck;

**BESLUIT**

Artikel 1: §1 Het RUP 'Industrieterrein' wordt definitief vastgesteld.

§2 De bezwaren worden niet weerhouden omwille van de onderstaande motivering:

Bezwaar 1.:

'Samenvatting: Perceel afd. 1, sectie C nr. 394k is niet opgenomen in het RUP.

Bespreking: Het bezwaar heeft betrekking op een perceel gelegen buiten de afbakening van het plan. Dit bezwaar heeft dus geen betrekking op het plan zelf en is hierdoor bijgevolg initieel niet ontvankelijk als bezwaar. Art. 2.2.14. §6 VCRO stelt bovendien dat 'de definitieve vaststelling van het plan geen betrekking kan hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgesteld plan'.

Een eventuele opname van het perceel in het RUP had evenmin bijgedragen aan het realiseren van de doelstellingen van het plan, namelijk het oplossen van de problematiek van de kleinhandel op de bedrijventerzone. Dit impliceert dat het gaat om bestaande kleinhandel. Het perceel in kwestie is onbebouwd, er is dus geen kleinhandel aanwezig. Er is geen oplossing mogelijk binnen dit RUP.

Het feit dat in het RUP een ander onbebouwd perceel wel is opgenomen (perceel in deelzone B), wordt gemotiveerd door het feit dat dit perceel tussen 2 bestaande handelszaken in het RUP ligt, en kan bijdragen tot het uitvoeren van de doelstellingen van het RUP.

Het bezwaar is niet correct wanneer het stelt dat op dit onbebouwde perceel een nieuwe (bijkomende) kleinhandelszaak van maximaal 1.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte mag opgericht worden. Het aantal kleinhandelszaken in de deelzone B is immers beperkt tot 1. Wat dit betreft is Artikel 2.5 duidelijk. Binnen deze voorwaarde is nieuwbouw uiteraard mogelijk, bijvoorbeeld wanneer de bestaande winkel zou afgebroken worden. Het aantal winkels in deelzone B blijft echter beperkt tot 1.

De vraag om op het perceel kleinhandel mogelijk te maken werd reeds voorgelegd tijdens de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (voorontwerpfase), doch werd ongunstig geadviseerd door de hogere overheden en werd hierdoor geschrapt uit het GRS. Verschillende pogingen hebben destijds geen oplossing kunnen bieden, en een gemeentelijk bestuur kan dit niet oplossen indien de vraag niet wordt gesteund door de hogere overheden.

Het bezwaar is verstaanbaar vanuit het standpunt van de eigenaar (■■■■■ is immers ook een 'nieuwe' kleinhandelszaak). Er is veel begrip voor de situatie en de bezorgdheid wordt gedeeld (...).

Bezwaar 2.:

'Samenvatting: Enig bezwaar: halvering vloeroppervlakte bestaande kleinhandelsfunctie (deelzone C).

Bezwaarschrijver wenst de volledige oppervlakte te behouden en in de toekomst nog uit te breiden.

Argumenten:

1. Gebrek aan motivering (verschil met de handelszaken in de deelzones A en B)
2. Niet in overeenstemming met RSV
3. Niet in overeenstemming met omzendbrief RO 2011/01
4. Niet in overeenstemming met PRS
5. Niet in overeenstemming met GRS Brakel
6. Schending van artikel 2.1.2 §3 VCRO
7. Strijdig met arrest Hof van Beroep
8. Schending redelijkheidsbeginsel
9. Waardevermindering perceel en handelszaak

Bespreking: Er is geen andere locatie in Brakel met een dergelijke oppervlakte waar het bedrijf naartoe zou geherlokaliseerd kunnen worden. Indien het RUP wordt gewijzigd en er 2000m<sup>2</sup> aan kleinhandel wordt voorzien, wordt het hele RUP op de helling gezet door het reëel risico op schorsing van het volledige RUP. Dit is bijgevolg geen optie. De opname van een oppervlakte van 1000m<sup>2</sup> in het RUP is het enige dat er aangeboden kan worden.

Weerlegging argumenten:

1. De beperking tot 1.000 m<sup>2</sup> kleinhandel volgt rechtstreeks uit de toepassing van het provinciaal beleidskader. Omdat de kleinhandelsfunctie niet vergund is, bestaat de winkel vanuit juridisch-planologisch standpunt niet en moet dus het beleidskader voor nieuwe kleinhandel toegepast worden. De vergelijking met de andere deelzones A en B gaat niet op omdat de ontwikkelingsperspectieven rekening houden met de bestaande situatie en context. Deze is vanuit verschillende invalshoeken anders:
  - a. De deelzones A en B liggen aan de noordwestelijke rand van de bedrijventoneel, de zone C aan de zuidoostelijke rand.
  - b. De deelzone A ligt langs de Geraardsbergsestraat en wordt er rechtstreeks door ontsloten.
  - c. Voor de bestaande kleinhandel in deelzone A is er een positief planologisch attest.
  - d. De kleinhandel in de deelzones A en B zijn vergunde activiteiten, de kleinhandel in deelzone C is dat niet.
  - e. Deelzone C grenst aan VEN-gebied en habitatrictlijngebied.
2. Gezien de ligging van de deelzone C kan gesteld worden dat deze deelzone niet behoort tot de kern van de Brakel. Verder zijn volgende bepalingen uit het richtinggevend deel van het RSV relevant:
  - a. Handelszaken die behoefte hebben aan grotere verkoopsoppervlakte, worden geconcentreerd op kleinhandelszones, binnen de stedelijke gebieden.
  - b. Op bedrijventerreinen die niet als kleinhandelszone zijn aangewezen, is in principe geen kleinhandel toegestaan.
  - c. De beperking tot 1.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte voor nieuwe handelszaken volgt niet uit het RSV maar uit het PRS.
3. Een gemeentelijk RUP moet in de eerste plaats kaderen binnen het gemeentelijk structuurplan. Daarbij moet ook rekening gehouden worden met de ruimtelijke beleidskaders op een hoger niveau en eventueel direct werkende normen uit andere beleidsvelden. Een omzendbrief dient ter verduidelijking bij het toepassen van decreten of besluiten en vormt op zich geen beleidskader voor een gemeentelijk RUP. Het afwegingskader uit de omzendbrief verwijst opnieuw naar bestaande grootschalige detailhandel, daar waar de kleinhandel in deelgebied C juridisch-planologisch niet bestaat.
4. Voor de overeenstemming met het PRS wordt verwezen naar het advies van de provincie.
5. Uit het goedkeuringsbesluit van het GRS volgt dat geen planningsinitiatief genomen kan worden voor de vestiging van nieuwe detailhandel op de ambachtelijke zone. Zoals eerder vermeld, valt het toelaten van kleinhandel op de deelzone C onder 'nieuwe' kleinhandel. De passage op p 38 van het richtinggevend deel (niet geschrapt in het goedkeuringsbesluit) vermeldt inderdaad dat grootschalige detailhandel op het bedrijventerrein behouden kan blijven. Gezien het gebruik van het woord 'kan', vereist dit nog altijd een ruimtelijke afweging en kan deze passage niet leiden tot het algemene behoud van alle kleinhandel op de bedrijventoneel als generieke regel.
6. Aangezien er geen afwijkingen van de richtinggevende bepalingen van de structuurplannen zijn, is er geen afwijking van Artikel 2.1.2 §3 van de VCRO.
7. Er moet een onderscheid gemaakt worden tussen planning, vergunningenbeleid en handhaving. Het arrest van het Hof van Beroep doet uitspraak over de gevraagde herstellvorderingen en kadert dus in het handhavingbeleid. Het planningsbeleid schrijft voor dat ruimtelijke uitvoeringsplannen moeten worden opgemaakt in uitvoering van een beleidsplan (VCRO Art 2.2.18) of, in afwachting hiervan, een

structuurplan. Het RUP moet dus conform zijn aan de bepalingen van de structuurplannen. Deze kunnen afwijken van de motieven waarop het arrest van het Hof van Beroep zich baseert. Overigens betekent de uitspraak dat de herstellvordering m.b.t. de bestemmingswijziging verjaard is, niet dat de kleinhandel in deelzone C niet meer zonevremd zou zijn, noch dat ze als vergund beschouwd mag worden.

8. De verwijzing naar het arrest nr. 212.267 van de Raad van State is terecht. Maar, het feit alleen al dat de zone C in het RUP wordt opgenomen, toont aan dat het RUP niet enkel volledig vergunde situaties behandelt. Een regularisatie (-mogelijkheid) kan het gevolg zijn van het plan. Anderzijds moet een plan niet resulteren in de regularisatie van onvergunde situaties. Dat het RUP een onderscheid maakt tussen vergunde en niet-vergunde situaties is opnieuw een gevolg van de toepassing van het provinciaal beleidskader dat een onderscheid maakt tussen bestaande kleinhandel en nieuwe kleinhandel. Overigens volgt uit het aangehaalde arrest van de raad dat de vergunningstoestand geen bepalend element mag zijn voor de inhoudelijke invulling van een plan. Het mag echter wel een element zijn.
9. Ten opzichte van de bestaande juridische toestand is er geen sprake van een beperking. In tegendeel voert het RUP de bijkomende bestemming 'kleinhandel' in. Indien, weliswaar ten onrechte, geredeneerd wordt vanuit de bestaande toestand, kan de beperking tot 1.000 m<sup>2</sup> als een vermindering van de handelsoppervlakte beschouwd worden. Artikel 2.2.6. § 1 van de VCRO bepaalt echter dat stedenbouwkundige voorschriften eigendomsbeperkingen kunnen inhouden, met inbegrip van bouwverbod.

Bijkomende opmerking:

Het bezwaar vermeldt verschillende malen dat de vestiging in deelzone C bestaat uit een winkel van ca. 950 m<sup>2</sup> en een opslagplaats van ca. 950 m<sup>2</sup>. In de opslagplaats gebeurt tevens het onderhoud van machines en het verpakken van dierenvoeding. Er lijkt dus een duidelijk onderscheid te zijn tussen de functie 'kleinhandel' en de functie 'opslag'. Op basis van Artikel 3.2 van de stedenbouwkundige voorschriften zijn opslag, bewerking en verwerking van goederen toegelaten bestemmingen waarvoor geen oppervlaktebeperking van 1.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte geldt.

Advies GECORO: Het ongunstig advies voor deelzone B ( ) wordt weerlegd, doch het advies inzake de oppervlaktebeperking tot 2000m<sup>2</sup> wordt gevolgd. Zuinig ruimtegebruik en ruimtelijk rendement wordt eveneens geadviseerd, doch de voorschriften van het RUP sluiten dit niet uit'.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing en van het RUP "Industrieterrein" wordt samen met het volledig advies van de Gecoro onmiddellijk na de voorlopige vaststelling per beveiligde zending overgemaakt aan:

1° De Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1

9000 Gent;

2° Departement Omgeving – Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent / apl.ovl@rwo.vlaanderen.be;

3° Vlaamse Regering, Martelaarsplein 19, 1000 Brussel;

4° De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur, en Landbouw, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 1, 1000 Brussel.

Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselincx - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
André Flamand - Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

04 Dagorde: Verkaveling Muiterij/Steneplein (Everbeek-Boven). Naamgeving nieuwe weg.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42;

Gelet op de beslissing dd. 25/06/2018 van het College van Burgemeester en Schepenen tot het afleveren van een verkavelingsvergunning met als adres Muiterij/Steneplein te Brakel en met kadastrale ligging: 7e Afdeling, sectie A, perceelnummers 303E, 311C, 311D, 315B, 293, 295, 296A, 297C, 302A, 275E, 303B, 275H, 275K, 303D, 308 en 294B voor 32 kavels voor halfopen bebouwing en 8 loten voor open bebouwing;

Gelet op het besluit dd. 25 juni 2018 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring onder voorwaarden tot overname van het voorstel van toekomstig openbaar domein;

Overwegende dat in deze verkaveling nieuwe wegen zijn voorzien die in het openbaar domein zullen opgenomen worden;

Gelet op het voorstel op naam van het college van burgemeester en schepenen tot het toekennen van de naam "Bovenkwartier";

Gelet op het voorstel staand de vergadering tot het toekennen van de naam "Bovenhoek";

Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat:

21 ja-stemmen

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepenen De Valck;

BESLUIT

Artikel 1: Het openbaar domein in voornoemde verkaveling krijgt als naam "Bovenhoek".

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

1° de gemeentelijke dienst burgerzaken

2° de gemeentelijke GIS-ambtenaar

3° notaris Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel

4° Jo Gosseye, Brusselsestraat 43, 9660 Brakel

Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselinck - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepenen  
André Flamand - Schepenen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytijd, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

05 Dagorde: Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 088. Ontwerpakte koop + uitwinningschade.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronseseestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronseseestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronseseestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronseseestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronseseestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronseseestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126,

131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdiensbaarheden en vestiging van erfdiensbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 17 april 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 7 - 14/15 - 17 - 18 - 23 - 30 - 37 - 38/137 - 53/54/144 - 90 - 117 - 132 - 133 - 134 - 174 - 176 - 178/198 - 179 - 182 - 190/192 - 191 - 196/197 - 199/200 - 201 - 202 - 203 - 205 - 233 - 234 - 235 - 236/237 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 15 mei 2017 op naam de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de inneming 8 - 55 - 56 - 59 - 60/61/62 - 133B - 140 - 149/150/151 - 153 - 206 - 214 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 20. Overeenkomst." ;

Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 1/68/130/185 - 20 - 36 - 39 - 40 - 43/146/240/241 - 44/45 - 44/02 / 45/02 - 47 - 48 - 50 - 85 - 109/110/111 - 135/136 - 168 - 186 - 204 - 207 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 57 en 147. Overeenkomsten. Koop + schadevergoeding (57)." ;

Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 3 - 9 - 19 - 22 - 51 - 63/64 - 65 - 74/208/209 - 91 - 99 - 100 - 107 - 169/229 - -173 - 211/212 - 222 - 226 - 232 - 238 - 239 - 234/244 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Gelet op het besluit d.d. 04 september 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 52 - 218 - 219 - 220 -221 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Gelet op het besluit d.d. 20 november 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 57/147 - 58/138/154 - 66/67 - 69 - 71 - 72 - 75/164 - 76/77/78/79/80/81/82 - 83/87/177 - 86 -89 - 92 - 93 - 94 - 95/96 - 97 - 98 - 106 - 108 - 171/172/175 - 180/181/183 - 193/194/195 - 213 - 217 - 223/224 binnen het project " fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Gelet op het besluit d.d. 18 december 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Olemans, voor de inneming 31 - 83/87/177 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Gelet op het besluit d.d. 26 februari 2018 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 170/183/228 en 300);



Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdiensbaarheden en vestiging van erfdiensbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 17 april 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 7 - 14/15 - 17 - 18 - 23 - 30 - 37 - 38/137 - 53/54/144 - 90 - 117 - 132 - 133 - 134 - 174 - 176 - 178/198 - 179 - 182 - 190/192 - 191 - 196/197 - 199/200 - 201 - 202 - 203 - 205 - 233 - 234 - 235 - 236/237 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 15 mei 2017 op naam de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de inneming 8 - 55 - 56 - 59 - 60/61/62 - 133B - 140 - 149/150/151 - 153 - 206 - 214 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 20. Overeenkomst." ;

Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 1/68/130/185 - 20 - 36 - 39 - 40 - 43/146/240/241 - 44/45 - 44/02 / 45/02 - 47 - 48 - 50 - 85 - 109/110/111 - 135/136 - 168 - 186 - 204 - 207 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 57 en 147. Overeenkomsten. Koop + schadevergoeding (57)." ;

Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 3 - 9 - 19 - 22 - 51 - 63/64 - 65 - 74/208/209 - 91 - 99 - 100 - 107 - 169/229 - -173 - 211/212 - 222 - 226 - 232 - 238 - 239 - 234/244 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Gelet op het besluit d.d. 04 september 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 52 - 218 - 219 - 220 -221 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."



Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselincx - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepenen  
André Flamand - Schepenen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

08 Dagorde: Infrastructuur. Offerte vernieuwing riolering thv Kokerbergstraat 7-9.  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 april 2005 houdende de toetreding tot het zuiveringsdivisie van TMVW en dit vanaf 01 mei 2005 ;  
Gezien dat het ons aangewezen voorkomt om over te gaan tot de vervanging van de gebroken rioleringsbuizen ter hoogte van Kokerbergstraat 7-9 door Farys, onze rioolbeheerder;  
Kennismemend van het voorstel van Farys tot de gedeeltelijke vervanging van de riolering t.h.v. Kokerbergstraat 7-9 en dit tegen een raming van € 12.096 incl. btw ;  
Kennismemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om deze opdracht aan Farys toe te kennen;  
Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt ;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet ;  
Gelet op de eenparigheid van de stemming ;  
BESLUIT :  
Art.1 : De opdracht tot een gedeeltelijke vervanging van de riolering ter hoogte van Kokerbergstraat 7-9 tegen een raming van € 12.096 incl. btw door Farys wordt goedgekeurd.  
Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan Farys, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.  
Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselincx - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepenen  
André Flamand - Schepenen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

09 Dagorde: Infrastructuur. Offerte vernieuwing koker Perlinckbeek thv Keiweg.  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 april 2005 houdende de toetreding tot het zuiveringsdivisie van TMVW en dit vanaf 01 mei 2005 ;  
Gezien dat het ons aangewezen voorkomt om over te gaan tot het vernieuwen van de volledige duiker hoogte van Keiweg door Farys, onze rioolbeheerder;  
Kennismemend van het voorstel van Farys tot de vernieuwing van een bestaande duiker met kopmuren t.h.v. Keiweg, zijnde :  
-uitbraak bestaande koker,  
-uitbraak bestaande rijweg + fundering  
-leveren en plaatsen nieuwe betonbuizen dia. 1000  
-leveren en plaatsen 2 prefabkopmuren



Inneming nr. 11 in volle eigendom met een kadastrale oppervlakte van ongeveer 1.697,00 m<sup>2</sup> in het perceel gelegen in Brakel, en kadastraal gekend als 7<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr. 1448A mits een prijs van €6.057,04  
Inneming nr.15 in volle eigendom met een kadastrale oppervlakte van ongeveer 3.290,00 m<sup>2</sup> in het perceel gelegen in Brakel, en kadastraal gekend als 7<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nr. 553A mits een prijs van € 11.457,24.  
Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.  
Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselinck - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
André Flamand - Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytijd, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur  
Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

11 Dagorde: Patrimonium. Boterhoek. Verkoop van gemeentelijke eigendom, kadastraal gekend als 5de afdeling, sectie C nr. 387F/2.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op de atlas der buurtwegen van de deelgemeente St.-Maria-Oudenhove ;

Gelet op het feit dat de voetweg nr. 74 op grondgebied St.-Maria-Oudenaarde is afgeschaft door de bestendige deputatie in zitting van 28 januari 1977 ;

Gelet op het feit dat het perceel 5<sup>de</sup> afdeling, sectie C nr. 387F2 (85 ca) deel uitmaakte van de afgeschafte voetweg nr. 74 te ex- St.-Maria-Oudenhove ;

Kennisnemend van het verzoek van [REDACTED] om over te gaan tot de aankoop van een perceel gemeentelijke eigendom, kadastraal gekend van 5<sup>de</sup> afdeling, sectie C nr. 387F2 (85 ca);

Overwegende dat dit perceel geen publieke functie meer heeft en dan ook kan verkocht worden;

Kennisnemend van het voorstel van het college tot:

- onderhandse verkoop gemeentelijk eigendom, zijnde een perceel grond kadastraal gekend als 5<sup>de</sup> afdeling, sectie C nr. 387F2 (85ca) aan [REDACTED]

- een notaris te laten aanstellen met het oog op het opmaken van een ontwerp van akte

- een schattingsverslag te laten opstellen

- het bekendmaken van het onderhands verkopen van voornoemd perceel

Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat

21 ja stemmen

Gelet op de positief raadgevende stem van schepenen Marijn Devalck;

**BESLUIT :**

Artikel 1 : De onderhandse verkoop van een perceel gemeentelijke eigendom, kadastraal gekend als 5de afdeling, sectie C, nr. 387F2 (85ca) [REDACTED] wordt goedgekeurd. Alle kosten verbonden aan deze verkoop vallen ten laste van de koper.

Artikel 2 : Het college van burgemeester en schepenen krijgt de opdracht tot:

1° het aanstellen van een notaris met het oog op het opmaken van een ontwerp van akte

2° het laten opstellen van een schattingsverslag.

3° het bekendmaken van de beslissing tot onderhandse verkoop

Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan:

1° de financiële dienst

2° [REDACTED]

Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselinck - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen

Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
André Flamand - Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

12 Dagorde: Patrimonium. Leinstraat. Gratis grondafstand aan de gemeente, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C nr. 701S (32 ca).

Gelet op het schrijven van [REDACTED], eigenaars van wegenisoverschot ter hoogte van Leinstraat 63 en kadastraal gekend als 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C nr. 701S (32ca), waarbij deze overgaat tot een gratis grondafstand aan de gemeente;

Kennismemend van het voorstel van het college om :

-gratis grondafstand van een wegenisoverschot t.h.v. Leinstraat 63 en kadastraal gekend als 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C nr. 701S (32ca) goed te keuren,

-een notaris te laten aanstellen met het oog op het opmaken van een ontwerp van akte;

Overwegende dat deze voorstellen van het college ons aanneembaar voorkomen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat:

21 ja-stemmen

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepen Marijn Devalck;

**BESLUIT :**

Art.1 : De gratis grondafstand van een wegenisoverschot t.h.v. Leinstraat 63 en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nr. 701S (32ca) van de eigenaars, [REDACTED] aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd.

Art.2 : Het college van burgemeester en schepenen krijgt de opdracht tot het aanstellen van een notaris met het oog op het opmaken van een ontwerp van akte.

Art.3 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselincx - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
André Flamand - Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

13 Dagorde: Patrimonium. Podiumzaal met administratief centrum. Onderhandse verkoopovereenkomst aankoop perceel "Serpentestraat 14".

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 5 december 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Gebouwen. Oprichten van een podiumzaal, muziekschool en administratief centrum";

Gelet op het besluit dd. 13 maart 2018 op naam van de Gemeenteraad betreffende "RUP gemeentehuis – definitieve vaststelling";

Overwegende dat de gemeenteraad het college opdracht heeft gegeven tot het voeren van gesprekken met het oog op een minnelijke aankoop van het perceel "Serpentestraat 14";

Gelet op de e-mail dd. 19 juli 2018 op naam van de raadsman van de eigenaar van het perceel "Serpentestraat 14" met als bijlage een voorstel van onderhandse verkoopovereenkomst;

Gelet op het voorstel op naam van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van voorliggende onderhandse verkoopovereenkomst;

Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat:

21 ja-stemmen

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepen Devalck;

**BESLUIT:**

Artikel 1: Het ontwerp van onderhandse verkoopovereenkomst tussen [REDACTED] Brakel en de gemeente Brakel wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het college krijgt opdracht tot het aanstellen van een notaris die een ontwerp van akte zal opstellen.

Artikel 3: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

1° de financiële dienst van de gemeente Brakel

2° [REDACTED]

3° Advocaat L. Wijndaele, Coupure 5, 9000 Gent  
Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselinck - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
André Flamand - Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

14 Dagorde: Aankoop 2 elektrische voertuigen voor de gemeentelijke administratie.  
Goedkeuren contract.

Gelet op het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen en de ondertekening van het Burgemeestersconvenant en de wens van het college van burgemeester en schepenen om in te zetten op een duurzamer wagenpark;  
Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om 2 voertuigen van de gemeentelijke administratie te vervangen door elektrische voertuigen;

Gelet op het raamcontract van Eandis stelt het college van burgemeester en schepenen voor om hierop in te tekenen en over te gaan tot de aankoop van 2 Hyundai Ioniq EV – Premium ter waarde van elk 31.637,22 euro (incl. BTW);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2018, op budgetcode 2018/2410000/ADM/0110 (actie/raming 2018140204 / 2018170202);

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepen Marin Devalck;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

BESLUIT:

Art.1: goedkeuring te geven aan de contracten met het oog op het aankopen van elektrische voertuigen via EANDIS.

Art.2: afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan EANDIS en aan de financieel directeur van de gemeente Brakel.

Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselinck - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
André Flamand - Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

15 Dagorde: Buurtweg 65 te Brakel (Zegelsem). Advies inzake afschaffing.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 2 mei 2018 houdende voorlopige vaststelling afschaffing buurtweg 65 te 9660 BRAKEL (Zegelsem);

Gelet op het openbaar onderzoek van 17 mei tot 16 juni 2018 waaruit blijkt dat er noch mondelinge noch schriftelijke bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat het aannemelijk lijkt deze buurtweg af te schaffen;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad beslist gunstig advies uit te brengen voor de afschaffing van buurtweg 65 te 9660 BRAKEL (Zegelsem).

Art. 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de bestendige deputatie.

Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselinck - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepenen  
André Flamand - Schepenen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur

Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

16 Dagerde: Jeugd. Algemeen subsidiereglement.

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 16 december 2013 waarbij het subsidiereglement werd goedgekeurd,

Gelet om jaarlijks budget te voorzien voor jeugdverenigingen;

Gelet op het voorstel van de jeugdraad betreffende enkele aanpassingen aan voormeld reglement wil toepassen om de verdeling van de subsidies vlot te laten verlopen

Gelet op het ontwerp van de aanpassingen;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het voormeld aangepast subsidiereglement goed te keuren;

Gelet op de stemming waaraan 21 raadsleden deelnemen en welke volgende uitslag heeft :

- 21 ja-stemmen

Gelet op de éénparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marijn Devalck

BESLUIT :

Enig art.: Het algemeen subsidiereglement dd 16 december 2013 wordt als volgt aangepast :

Bijv. Punt 3, 3de alinea wordt vervangen door .../ punt 3, 2<sup>de</sup> punt wordt aangevuld met...

- Algemene voorwaarden punt 3, 4<sup>de</sup> alinea wordt vervangen door:

De vereniging organiseert een of meerdere activiteiten (vergaderingen, voorbereidingsvergaderingen en dergelijke meer worden niet meegerekend) per jaar in Brakel.

- Algemene voorwaarden punt 6 wordt vervangen door:

Als werkjaar beschouwen we de periode van 1 december van het voorafgaandelijke kalenderjaar tot 30 november van het lopende kalenderjaar

- Titel 5 – Art. 5 wordt vervangen door:

De aanvragen dienen eerst op de jeugdraad voorgelegd te worden en ten laatste op 31 augustus ingediend te worden en volgende gegevens bevatten.

- Titel 5 - Art 7 - opheffen

- Titel 6 – Art. 3 punt 2, 4<sup>de</sup> alinea wordt vervangen door:

de vereniging organiseert een of meerdere activiteiten (vergaderingen, voorbereidingsvergaderingen en dergelijke meer worden niet meegerekend) per jaar. Deze activiteiten worden via Facebook gecommuniceerd met Jeugdraad Brakel (@BrakelseJeugdraad) als medeorganisator

- Titel 6 – Art 4, 5, 7,8 en 9 opheffen

- Titel 6 – Art 6. wordt vervangen door:

Het totaal voorziene subsidiebedrag wordt op 1 december van het lopende kalenderjaar verdeeld volgens het aantal jeugdverenigingen; de werkingsperiode loopt van 1 december van het voorafgaandelijk kalenderjaar tot en met 30 november van het lopende kalenderjaar.

- Titel 6 – Art. 10 wordt vervangen door:

De aanvragen dienen voor 30 november ingediend te worden bij het schepencollege en moeten volgende gegevens bevatten:

Aanvraag formulier invullen met in bijlage:

Bewijs van verzekering;  
Betalingsbewijs verzekering;  
Overzicht activiteiten van het werkjaar  
Rekeningnummer van de vereniging  
Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Marleen Gyselinck - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
André Flamand - Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Marie-Jeanne  
De Temmerman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Kristof  
De Ruyck - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Algemeen Directeur  
Afwezig: Stefaan Devleeschouwer, Lien Braeckman - Raadsleden

17 Dagorde: OCMW Brakel. Jaarrekening en jaarverslag dienstjaar 2017.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het OCMW-decreet;

Gelet op het raadsbesluiten d.d. 28 juni 2018 van de raad van het OCMW betreffende de vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag dienstjaar 2017;

Gelet op het mondeling verslag staande vergadering;

Gelet op de stemming:

Met 13 ja stemmen vanwege de raadsleden A. De Croo, H. De Clercq, J. Thomas, M. Gyselinck, S. Hoeckman, P. Vanderstuyf, A. Flamand, Pascal Machtelinckx, M. Van Snick, M. Saeytjdt, M. De Pessemier, M.-J. De Temmerman, M. Limpens en 9 onthoudingen vanwege de raadsleden N. Morreels, P. Bauters, S. Van den Berghe, L. De Langhe, L. Braeckman, K. Wattez, J. Haegeman, L. Bauwens en K. De Ruyck worden geen opmerkingen gemaakt.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

BESLUIT :

Enig artikel: De jaarrekening 2017 en het jaarverslag 2017 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, zoals vastgesteld door de OCMW-raad in zitting van 28 juni 2018, wordt goedgekeurd.

Namens de raad,

Op last :

Algemeen Directeur  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---