

**1630 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Brakel  
bindend gedeelte**

## INHOUD

1	Inleiding	1
2	Voorstel bindende bepalingen	2
2.1	openruimtestructuur	2
2.2	Nederzettingsstructuur	3
2.3	Ruimtelijk-economische structuur	3
2.4	Verkeerskundige structuur	4
2.5	Recreatie	4

**1**

**Inleiding**

Overeenkomstig de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, bevat het ruimtelijk structuurplan van Brakel ook een bindend gedeelte. Aangezien het bindend gedeelte een logisch gevolg is van het richtinggevend gedeelte, dient dit in samenhang te worden gelezen met het richtinggevend gedeelte. De bindende bepalingen zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties gesteld in het richtinggevend gedeelte op het terrein uitvoerbaar te maken.

De bindende bepalingen zijn, gelet op hun functie en juridische waarde verifieerbaar of toetsbaar (omzendbrief 97/02). Zij binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren voor een minimale periode van vijf jaar. Om dezelfde reden moeten de bindende bepalingen zich strikt beperken tot de uitspraken binnen de eigen gemeentelijke bevoegdheid inzake het ruimtelijk beleid, geen rechtstreekse band hebben met het vergunningenbeleid en gebruik maken van de kwantitatieve behoeften berekend in het informatief gedeelte.

## 2 Voorstel bindende bepalingen

De bindende bepalingen zijn gegroepeerd overeenkomstig de verschillende deelstructuren zoals die in het informatief en richtinggevend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Brakel werden behandeld.

### 2.1 openruimtestructuur

#### 2.1.1 selecties

##### ecologische infrastructuur van lokaal belang:

- Zwalm binnen de kern van Nederbrakel en zijbeken stroomopwaarts de kern van Nederbrakel (Roosmeerbeek, Slijpkotbeek en Kouterbeek):

##### Lokale recreatieve groengebieden

- Toepark
- Rijdtmeersen

##### Grondgebonden landbouwgebieden in waardevol (gaaf) landschap

- koutergebieden tussen Zegelsem en Elst
- kouters ten zuiden van Zegelsem
- agrarisch gebied rond de Boembeekvallei en de Dorrebeekvallei
- agrarische gebieden tussen de valleien die behoren tot bovenloop van de Zwalmvallei
- kouters tussen Nederbrakel en Parike
- agrarisch gebied ten zuiden van de oost-west bossengordel
- koutergebied ten zuiden van de Terkleppebeek

2.1.2 Indien het Vlaams gewest in het kader van de afbakening van de agrarische structuur de geselecteerde grondgebonden landbouwgebieden in waardevol (gaaf) landschap niet vastlegt in een gewestelijk RUP als bouwvrij agrarisch gebied, zal de gemeente hiertoe het initiatief nemen. Daarin wordt voorzien dat bestaande inplantingen mogen uitbreiden en omschakeling naar andere agrarische sectoren kan, binnen een vast te leggen perimeter rondom de bedrijfszetel, mits verenigbaar met de landbouwstructuur, de omgeving en integratie in het landschap. Glastuinbouw of intensieve niet- grondgebonden veeteelt is niet toegelaten. Ook nieuwe inplantingen zijn niet toegestaan, behalve in uitzonderlijke gevallen (o.a. gedwongen verplaatsingen). Deze nieuwe inplantingen sluiten dan bij voorkeur aan bij een hoofddorp, woonkern, landelijk dorp of een strook landelijk woongebied.

#### 2.1.3 Opmaken inrichtingsplan doortocht Zwalm in bebouwd gebied

In dit inrichtingsplan wordt vooral aandacht besteed hoe de vallei doordringt in de bebouwde omgeving en hoe elementen als het park Rijdtmeersen kunnen bijdragen tot het laten binnen dringen van de natuurlijke structuur in het woonweefsel.

2.2 Nederzettingsstructuur

2.2.1 Aandacht voor sociale huisvesting

De gemeente voert een actief sociaal huisvestingsbeleid in samenwerking met de lokale sociale bouwmaatschappij. Toekomstige projecten zijn eerder kleinschalig van aard, op schaal van de omgeving en zijn in hoofdzaak vernieuwbouwprojecten.

2.2.2 Een gecontroleerde woonuitbreiding: fasering aansnijden woon- en woonuitbreidingsgebieden

De woonbehoeftenstudie in het informatief gedeelte heeft aangetoond dat er geen kwantitatieve noodzaak bestaat om tijdens de periode tot 2017 enig niet uitgerust woonuitbreidingsgebied aan te snijden.

Volgende gebieden zullen niet worden ontwikkeld en worden geschrapt:

- Nederbrakel: woonuitbreidingsgebied tussen Moriaanstraat en Kerkhofstraat (35,2ha)
- Nederbrakel: woonuitbreidingsgebied tussen Valkenbergstraat en Valkenstraat (3,5ha)
- Parike: woonuitbreidingsgebied tussen Matrouwstraat en Pachtweg (6,5ha)
- Michelbeke: landelijk woongebied langs Nieuwstraat (1,5ha)
- Michelbeke: woonuitbreidingsgebied langs Heksteelstraat (4,0ha): gedeeltelijk gebied voor KWZI
- Elst: landelijk woongebied langs Ommegangstraat (2,9ha)
- Zegelsem: woonuitbreidingsgebied langs Oudenaardsestraat (1,6ha)
- Zegelsem: woonuitbreidingsgebied langs Ursmarsstraat (0,9ha): zone voor herlocalisatie van het zonevreed voetbalterrein van FC Zegelsem.

Al deze gebieden zullen worden geschrapt door de opmaak van een gemeentelijk RUP en omgezet in een bestemming passend binnen de gewenste openruimtestructuur of een bovenvermelde andere bestemming.

2.2.3 Opmaken RUP voor zonevreedde woningen, van zodra het Vlaams gewest de Grote Eenheden Natuur heeft afgebakend.

2.3 Ruimtelijk-economische structuur

2.3.1 Aansnijden van het resterende juridische aanbod op het bedrijventerrein Oprakel. Dit bedrijventerrein dient enerzijds als herlocalisatieplaats voor ruimtelijk niet-inpasbare bedrijven (al dan niet zonevreedde) en biedt anderzijds plaats voor een aantal nieuw lokale bedrijfjes.

2.3.2 Rup Parike bedrijventerrein naar wonen/agrarisch

Schrappen ambachtelijke zone en integreren in woonbeleid door afwerken van bebouwing langs de Koestraat en het behouden van de agrarische functie achter deze bouwzone. Op die manier wordt de ruimtelijke samenhang van de kern van Parike versterkt en blijft de openruimte gevrijwaard.

2.4 Verkeerskundige structuur

2.4.1 selectie

Volgende wegen worden geselecteerd als lokale verbindingswegen en in die zin ingericht met veilige fietspaden:

- **N415**, Gentsestraat (fietspaden aanwezig) , verbinding Brakel-Zwalm
- **N462**, Watermolenstraat-Moriaanstraat-Molenstraat-Kasteeldreef, verbinding Brakel-Zottegem
- **N493**, Geraardsbergsestraat-steenweg (fietspaden in uitvoering) verbinding Brakel-Geraardsbergen

De volgende wegen worden als lokale ontsluitingsweg geselecteerd en in die zin ingericht met veilige fietsvoorzieningen.

- Sint-Martensstraat-Ieinstraat-Cijnsland-Heinestraat , ontsluiting Opbrakel-Flobecq
- Molenstraat-Priemstraat-Steenberg-Muiterij-Maandagstraat, ontsluiting Steenweg (N493)-Everbeek-Boven-Flobecq
- Klaaie-Reepstraat-Lessensestraat-Mierenhoek-Spinele-Hemelrijk, ontsluiting Parike-Everbeek-Beneden-Flobecq
- Hollebeekstraat-Matrouwstraat, ontsluiting Parike-Sint-Martens-Lierde
- Stationsstraat-Kruisstraat, ontsluiting Nederbrakel-Sint-Martens-Lierde
- Meierij, Heksteelstraat, Boembeke, ontsluiting Kasteeldreef (N462)-Michelbeke-Rozebeke
- Berendries-Riedeplein-Lepelstraat, ontsluiting Brakelstraat (N462)-Michelbeke-Elst
- Boekelstraat, ontsluiting Elst,-Sint-Blasius-Zwalm

Alle overige wegen zijn lokale wegen III.

2.4.2 In functie van de verkeersleefbaarheid en - veiligheid worden volgende doortochten en dorpskernen heringericht:

- de doortocht van de vroegere N8 te Nederbrakel (via open oproep Vlaamse bouwmeester)
- de doortocht van de N493 te Parike (in uitvoering)
- herinrichten Lepelstraat en Gentsestraat in Elst

De doortochten van de gewestwegen gebeurt in samenwerking met de bevoegde diensten van het Vlaams gewest.

2.5 Toerisme & recreatie

2.5.1 Vastleggen van een ruimtelijk juridisch kader van kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten via een gemeentelijk RUP.

2.5.2 Er zal een gemeentelijk RUP worden opgemaakt voor de herlocalisatie van de voetbalterreinen van FC Zegelsem aan Rovorst naar de kern van Zegelsem (zie ook actie 2.2.2.).

## SumColofon

<b>datum</b>	opgesteld te gent op 5 mei 2010
<b>onder de algemene directie van</b>	Bart Canfyn, gedelegeerd bestuurder
<b>projectleider</b>	Patrick Maes, geograaf, ruimtelijk planner, vennoot
<b>projectmedewerkers</b>	Dieter Somers, ing. bouwkunde – ruimtelijk planner Evelyn Fiers, lic. Bestuurswetenschappen - ruimtelijk planner Lieven Merlevede, landschapsarchitect
<b>SumContact</b>	SumResearch nv brussel@sum.be gent@sum.be www.sum.be