

Zitting van 22 december 2008

Aanwezig: H. DE CROO, J. THOMAS, M. GYSELINCK, J. DE METS, H. DE CLERCQ, S. DEVLEESCHOUWER, A. FLAMAND, P. BAUTERS, M. DE PESSEMIER, F. DE TANT, C. D'HAEYER, V. EVERAET, R. FOULON, E. HAELTERMAN, S. HOECKMAN, M. LIMPENS, P. MACHTELINCKX, N. MORREELS, M. SAEYTIJDT, W. TORTELBOOM, J. VANDERLINDEN, P. VANDERSTUYF, M. VAN SNICK, K. WATTEZ, Gaston COSYNS.	Burgemeester-Voorzitter, Schepenen, OCMW-Voorzitter/Schepenen Raadsleden, Secretaris.
--	---

Dagorde: Gemeentefinanciën. Belasting op tweede verblijven en weekendhuisjes. Vaststelling.

DE RAAD

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet d.d. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 20 oktober 2008 houdende de belasting op tweede verblijven en weekendhuisjes;

Gelet op de lasten hieruit voortspruitend voor de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de gemeentelijke dienstverlening aan diegenen die op het grondgebied van de gemeente over een tweede verblijf beschikken;

Gelet op het voorgestelde ontwerp van een belasting op tweede verblijven en weekendhuisjes;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om voormelde belasting goed te keuren;

Gelet op de stemming waaraan 23 leden deelnemen en welke volgende uitslag heeft:

- 15 ja-stemmen
- 1 neen-stem
- 7 onthoudingen

Gelet op de volstreekte meerderheid der stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van de Schepenen André Flamand;

BESLUIT:

Art.1: Voor de aanslagjaren 2009 tot en met 2012 wordt een belasting op de tweede verblijven gevestigd.

Art.2: Als tweede verblijf wordt beschouwd, een woongelegenheden waarvoor de persoon die er werkelijk gebruik van maakt, niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente Brakel, en waarvoor hij nog geen aanvraag tot inschrijving ingediend heeft.

Het gaat hier wel degelijk over elke woongelegenheden, dus ook over landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, en de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als op het adres van zo een woongelegenheden niemand in het bevolking- of vreemdelingenregister ingeschreven is, dan is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar ze gebruikt als tweede verblijf. De eigenaar kan dit vermoeden weerleggen met alle rechtsmiddelen.

Art.3: Zijn vrijgesteld van belasting:

- elke woongelegenheid waarin een beroepsactiviteit uitgeoefend wordt
- elke woongelegenheid die gebruikt wordt door studenten
- alle verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
- elke woongelegenheid die eigendom is van een persoon die omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en op die plaats is ingeschreven in de bevolkingsregisters. Onder deze plaatsen verstaan we onder meer rust- en verzorgingstehuizen of homes voor bejaarden
- elke woongelegenheid, die door het overlijden van de laatste bewoner in het jaar voorafgaand aan het dienstjaar als tweede verblijf zou belast worden

Art.4: Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op €620 per jaar en per tweede verblijf. Dit bedrag is ineens en voor het gehele jaar verschuldigd voor het beschikken over een tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Art.5: De belastingschuldige is de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar over een tweede verblijf in de gemeente Brakel beschikt.

Art.6: De belastingschuldige moet jaarlijks ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door de gemeente voorgeschreven formulier. Een belastingschuldige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen. Het formulier is ook ter beschikking op de gemeentelijke website.

De administratie beschikt over de mogelijkheid de belastingschuldige een voorstel van aangifte te bezorgen. Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingschuldige ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Indien de belastingschuldige het verbeterde of vervolledigde voorstel van aangifte niet ten laatste op 30 juni van het dienstjaar terugstuurt is automatisch aan de aangifteplicht voldaan. De belasting wordt dan gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Art.7: Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingschuldige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting;

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art.8: De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Art.9: De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.10: De belasting is betaalbaar uiterlijk twee maand na verzending van het aanslagbiljet.

Art.11: De belastingschuldige die menen onrechtmatig te zijn belast, kunnen een bezwaarschrift indienen bij de bevoegde overheid, die handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn op straffe van verval en worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Art.12: Het college verleent ambtshalve ontheffing van de overbelastingen die o.a. voortvloeien uit materiële vergissingen, op voorwaarde dat die door de administratie werden vastgesteld.

Art.13: Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan de heer Gouverneur van de Provincie.

ALDUS BESLIST IN ZITTING DATUM ZOALS HIERBOVEN VERMELD.

Namens de Raad.

Op last:
De Secretaris,
Get. G.COSYNS

De Voorzitter,
Get. H.DE CROO.

Voor eensluidend afschrift.

Op last:
De Secretaris,

De Voorzitter,