

TOELICHTING GEMEENTERAAD D.D. 16 MAART 2009

1/ Gemeentelijke jeugddienst. Jeugdbeleidsplan 2008-2010. Aanpassing raadsbesluit 17 december 2007.

Goedkeuring.

De jeugdraad vraagt een verhoging van de werkingstoelagen voor een bedrag van 5.300 euro :

4.300 euro voor opstarten website en 1.000 euro vergoeding Sabam

Het college stelt voor om deze verhoging goed te keuren.

2/ Gemeentefinanciën. Gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken. Aanpassing raadsbesluit d.d. 22 december 2008. Goedkeuring.

Ingevolge de toetreding tot het lokaal pact dienen de tarieven behouden te worden volgens raadsbesluiten d.d. 18/12/2006, 29/01/2007 en 26/03/2007

Het college stelt voor om het raadsbesluit d.d. 22/12/2008 in te trekken en de tarieven zoals in vorige besluiten bepaald, te hernemen.

3/ Gemeentefinanciën. Belasting op de inzameling en verwijdering van restafval – Diftar. Opheffing raadsbesluit d.d. 25 februari 2008. Goedkeuring.

De gemeenteraad heeft in zitting van 22/12/2008 een nieuw belastingreglement goedgekeurd waarbij het vorig reglement niet werd opgeheven.

Het college stelt voor om het belastingreglement d.d. 25/02/2008 op te heffen met ingang van 1/01/2009.

4/ Gemeentefinanciën. Belasting op het samenstellen dossier en afleveren van milieuvergunningen. Opheffing raadsbesluit d.d. 18 december 2006. Goedkeuring.

De gemeenteraad heeft in zitting van 22/12/2008 een nieuw belastingreglement goedgekeurd waarbij het vorig reglement niet werd opgeheven.

Het college stelt voor om het belastingreglement d.d. 18/06/2006 op te heffen met ingang van 1/01/2009.

5/ Gemeentebelasting op het parkeren in de blauwe zone. Aanpassing raadsbesluit d.d. 22 december 2008. Goedkeuring.

Het college stelt voor om het raadsbesluit d.d. 22/12/2008 aan te passen volgens de opmerkingen van de Gouverneur.

6/ Gemeentefinanciën. Budgetwijziging 1, dienstjaar 2009. Goedkeuring.

De budgetwijziging sluit met :

- gewone dienst : overschot 6.594 euro
- buitengewone dienst : sluitend

Het college stelt voor om deze budgetwijziging goed te keuren.

7/ Aanvullend verkeersreglement. Stationsstraat. Aanpassing reglementering parkeren. Goedkeuring.

Het college stelt voor om voor de Stationsstraat goed te keuren :

- alle bestaande verkeersreglementen betreffende parkeren in te trekken;
- een parkeerverbod in te voeren tussen woningen nrs 71 tot 81, vanaf 8u tot 17u30, op alle werkdagen.

8/ Reglement betreffende het vissen op de Rijdtmeersen. Aanpassing. Goedkeuring.

Het college stelt voor artikel 3 van het raadsbesluit d.d. 31/03/2003 te wijzigen in die zin dat de ledenlijsten van de vissersclubs “t Stropke en De Bronvissers aanvaard worden door het college van burgemeester en schepenen.

9/ Gemeentelijke P.O.B. Aanduiding leden beheersorgaan. Aanpassing raadsbesluit d.d. 25 juni 2007.

Op verzoek van de CD&V fractie stelt het college voor om mevrouw Ellen De Middeleer te vervangen door de heer Marnix De Grootte.

10/ Reglement houdende het gebruik van buurt- en landwegen door gemotoriseerde voertuigen.

Goedkeuring.

Ten einde de schade te vermijden aan onverharde buurtwegen wordt door het college voorgesteld om verboden doorgang in te voeren voor quads, motoren voor motorcross en 4x4 terreinwagens, met uitzondering van diegene die een vergunning van de burgemeester hebben gekregen, of deze die gebruikt worden voor beroepsdoeleinden.

11/ Gemeentelijke administratieve sancties. Aanstelling provinciale sanctieambtenaren.

Het college stelt voor provinciale ambtenaren aan te stellen voor het opleggen van administratieve geldboetes, gezien de omvang van de gemeente, de werkdruk van de secretaris en het ontbreken van een ambtenaar van universitair niveau buiten de financieel beheerder.

12/ Gemeentelijke administratieve sancties. Samenwerkingsovereenkomst met stadsbestuur Geraardsbergen met betrekking tot bemiddeling. Goedkeuring.

Het college stelt voor een ontwerp van overeenkomst met de stad Geraardsbergen goed te keuren betreffende de bemiddeling in de dossiers "opleggen administratieve geldboetes". Deze bemiddeling is verplicht bij vervolging van minderjarigen.

13/ Gemeentelijke administratieve sancties. Ambtenaar belast met het opleggen van administratieve geldboetes. Intrekking raadsbesluit d.d. 26 februari 2001.

Ingevolge het voorstel omschreven in dagordepunt 11 stelt het college voor om het raadsbesluit d.d. 26/02/2001 waarbij de gemeentesecretaris werd aangesteld als sanctieambtenaar, in te trekken.

14/ Investerings. Toerisme. Installatie van een informatiedisplay. Lastvoorwaarden en gunningswijze.

Daar onze dienst Toerisme enkel bemand is tijdens de kantooruren stelt het college voor om over te gaan tot de installatie van een informatiedisplay op het raam welke via een touchscreen toeristische informatie weergeeft. Het college stelt voor om het bestek en raming ten bedrage van € 10.000 (incl.btw) goed te keuren en om de levering te gunnen via de onderhandelingsprocedure met gunningscriteria.

Voor deze aankoop werd een aanvraag tot het bekomen van subsidie ingediend bij Toerisme Vlaanderen.

15/ Investerings. Sporthal. Aankoop schuurmachine. Lastvoorwaarden en gunningswijze.

Ter vervanging van de bestaande schuurmachine stelt het college voor om via de onderhandelingsprocedure met gunningscriteria over te gaan tot de aankoop van een schuurmachine, geraamd op € 8.000 (incl.btw). Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

16/ Technische dienst. Afschrijving voertuig en materialen.

Het college stelt voor om volgende materialen af te schrijven:

- 2 zoutstrooiers - te verkopen als oud ijzer.
- bestelwagen Fiat Fiorino d.d. 1995 – ter beschikking te stellen aan de brandweer als oefenwagen.
- 100 nadarelementen met een lengte van 2,5m en bijhorende steunvoeten – onderhands te verkopen aan de gemeente Horebeke tegen een totale prijs van € 1.250.

17/ Herinrichting openbare ruimte "plein Matrouwstraat" en "dorpskern Everbeek-Boven". Aanstelling ontwerper. Lastvoorwaarden en gunningswijze.

Voor de herinrichting van het plein "Matrouwstraat" en "dorpskern Everbeek-Boven" stelt het college voor om een ontwerper aan te stellen en dit via de onderhandelingsprocedure.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren.

18/ Pastorij Opbrakel. Renovatiewerken. Aanstelling ontwerper. Lastvoorwaarden en gunningswijze.

Voor het uitvoeren van renovatiewerken aan de pastorij te Opbrakel stelt het college voor om een ontwerper aan te stellen en dit via de onderhandelingsprocedure.

De renovatiewerken omvatten: isoleren en vernieuwen dak, herstel pleisterwerken, schilderen buitengevels en vervangen schrijnwerkerij.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren.

19/ Rijdtmeersen. Overdekking petanqueplein. Lastvoorwaarden en gunningswijze.

Voor het overdekken van het petanqueplein op de Rijdtmeersen werd een ontwerp met bestek opgemaakt.

De raming van deze werken bedraagt € 72.900,20 incl.btw.

Er wordt voorgesteld om de werken te gunnen via de onderhandelingsprocedure.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren.

20/ Collector Verrebeek. Gemeentelijk aandeel. Verrekening 2.

In het bestek werd voorzien in het herstel van de opgebroken zijbermen ingevolge de aansluitingen op het nieuw rioleringsstelsel.

Het college stelt voor om in de bebouwde omgeving tussen de woningen Hoogbos 21 en Kroonstraat 21 over te gaan tot de aanleg van een volledig nieuw voetpad in betonstraatstenen i.p.v. het uitvoeren van de voorziene plaatselijke herstellingen. Deze wijziging resulteert in een minprijs t.b.v. € 15.635,47 en in een mééprijs t.b.v. € 47.002,96.

Het resultaat van deze verrekening bedraagt aldus €31.367,49 excl.btw of € 37.954,66 incl.btw.

Het college stelt voor om deze verrekening goed te keuren.

21/ Gauwstraat. Aanleg gescheiden riolering. Uitvoering via TMVW-AquaRio.

Het college stelt voor om een rioleringsdossier op te starten waarbij er voorzien wordt in een gescheiden stelsel in de Gauwstraat en hiertoe opdracht te geven aan de TMVW-AquaRio om over te gaan tot de opmaak van het ontwerp, uitvoering en aanvraag gewesttoelagen met betrekking tot de aanleg van een gescheiden riolering.

22/ Hydronautstudie zuiveringsgebied Parike. Dienstverleningsovereenkomst.

De gemeenteraad heeft in zitting van 10 september 2007 beslist om toe te treden tot de zuiveringsdivisie van de TMVW en dit vanaf 01 mei 2005.

Het college stelt voor om de dienstverleningsovereenkomst tussen de n.v. Aquafin, de TMVW en de gemeente met betrekking tot de opmaak van de hydronautstudie voor het zuiveringsgebied Parike goed te keuren.

23/ Hydronautstudie Nederzwalm - zuiveringsgebied Zegelsem. Dienstverleningsovereenkomst.

De gemeenteraad heeft in zitting van 10 september 2007 beslist om toe te treden tot de zuiveringsdivisie van de TMVW en dit vanaf 01 mei 2005.

Het college stelt voor om de dienstverleningsovereenkomst tussen de n.v. Aquafin, de TMVW en de gemeente met betrekking tot de opmaak van de hydronautstudie Nederzwalm voor het zuiveringsgebied Zegelsem goed te keuren.

24/ Uitbreiding waterbedelingsnet in de Poortერი. Ontwerp, raming.

Om het drukprobleem van de woningen nummers 11 tot 17 in de Poortერი op te lossen heeft de TMVW een ontwerp opgemaakt waarbij een bijkomende leiding naar een hogere drukzone wordt aangelegd.

Deze werken worden geraamd op € 37.434,00 en wordengefinancierd door het drinkwaterinfrastructuurfonds.

Het college stelt voor om dit ontwerp samen met de raming goed te keuren.

25/ Uitbreiding waterbedelingsnet in de Rovorst. Ontwerp, raming.

Om het drukprobleem in de woning Rovorst 46 op te lossen heeft de TMVW een ontwerp opgemaakt waarbij een bijkomende leiding naar een hogere drukzone wordt aangelegd.

Deze werken worden geraamd op € 8.817,00 en wordengefinancierd door het drinkwaterinfrastructuur fonds.

Het college stelt voor om dit ontwerp samen met de raming goed te keuren.

26/ Stedenbouwkundige verordening inzake parkeernorm, groennorm en nuttige bouwlagen bij meergezinswoningen en uitzicht van daken en gevels. Vaststelling.

Deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening is opgemaakt in toepassing van artikel 55 § 2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Een gemeentelijk stedenbouwkundige verordening is een geschikt instrument om het gemeentelijk vergunningbeleid inzake ruimtelijke ordening te ondersteunen met maatregelen van algemene stedenbouwkundige aard, die gelden voor een deel van of het gehele grondgebied.

Met het oog op het gebruikscomfort voor de bewoners in de dorpskernen is het aangewezen dat er bij nieuwe meergezinswoningen voldoende parkeerruimte op eigen terrein wordt voorzien. Zoniet wordt het parkeren van auto's volledig op het openbaar domein afgewenteld.

Van het opstellen van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening is gebruik gemaakt om tevens normen in te voeren bij de opsplitsing van eengezinswoningen naar appartementen, (studenten)kamers, studio's enz. en bij de nieuwbouw van meergezinswoningen waarbij het aantal nuttige lagen in de dakverdieping wordt beperkt. Tevens worden normen voorzien voor de realisatie van private buitenruimtes en groene binnengebieden. Daarnaast worden in deze gemeentelijke verordening een aantal voorwaarden bepaald met het oog op de realisatie van een uniform straatbeeld. Het betreft volgende aspecten: maximale afmetingen van dakvensters, dakkapellen en uitsprongen uit het vlak van de rooilijn.

Deze verordening werd door de gecoro geadviseerd op 11 februari 2009.

De verordening werd aangepast aan de opmerkingen van het Agentschap Ruimtelijke Ordening Vlaanderen d.d. 23 februari 2009.

Het college stelt voor om deze verordening vast te stellen waarna deze ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Bestendige Deputatie.