

TOELICHTING GEMEENTERAAD D.D. 9 FEBRUARI 2009

1. Verslag van de financieel beheerder over de thesaurietoestand, liquiditeitsprognose.

Kennisname.

Dit rapport geeft de kastoestand weer op 31/12/2008. Verder wordt er een verantwoording gegeven voor de beleggingen die over het vierde kwartaal en het afgelopen boekjaar gebeurd zijn. Tot slot is er een liquiditeitsprognose voor de komende 3 maanden.

2. Verslag van de financieel beheerder over het visum. Kennisname.

Het rapport over het visum. Eerst wordt het wettelijk kader geschetst. Dit omvat artikel 166 van het gemeentedecreet, artikel 160 van het gemeentedecreet in verband met vrijstelling van het visum en het raadsbesluit in verband met dagelijks bestuur en vrijstelling van visum. Daarna wordt de procedure geschetst. Tenslotte wordt een model van een visum en de lijst van de verleende visums vanaf 1/01/2008 toegevoegd.

3. Gemeentefinanciën. Algemene belasting gezinnen en bedrijven. Wijziging raadsbesluit d.d. 22 december 2008.

Het college stelt voor om het raadsbesluit te hernemen met volgende aanpassing :

Art. 2 b) : wordt bijgevoegd

*, een economische activiteit uitoefent op het grondgebied van de gemeente.

Onder economische activiteit wordt verstaan:

- exploiteren van een handels-, nijverheids-landbouw-of tuinbouwbedrijf
- uitoefenen van een vrijberoep of een zelfstandige activiteit

* Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingschuldige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting;

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

* De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Art. 5 : wordt gewijzigd in :

Worden van de belasting vrijgesteld:

- a) Indien een economische activiteit wordt uitgeoefend op het adres waar ook het gezin gedomicilieerd is, moet enkel de gezinsbelasting worden betaald.
- b) sportverenigingen
- c) socio-, culturele verenigingen

Art. 9 : wordt bijgevoegd

Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd.

4. Gemeentefinanciën. Belasting op nachtwinkels. Aanpassing raadsbesluit d.d. 22 december 2008.

Ingevolge het schrijven van de Vlaamse Overheid, ABB, Afdeling Financiën wordt in artikel 1 van het raadsbesluit van 22/12/2008, de begindatum gewijzigd in 1 januari 2010

5. OCMW. Jaarrekening dienstjaar 2006. Kennisname

De jaarrekening sluit met een overschot van 309.453,39.

Het college stelt geen opmerkingen voor.

6. OCMW. Budget 2009. Kennisname.

De voorziene werkingtoelagen van de gemeente blijven binnen de voorziene toelagen in het meerjarenplan 2007-2012.

7. Gemeentelijke vrijwillige brandweer. Openverklaring 1 functie van sergeant brandweerman.

Ingevolge het raadsbesluit d.d. 22/12/2008 betreffende de bevordering van een sergeant van de gemeentelijke vrijwillige brandweer tot de functie van 1^{ste} sergeant, is een functie van sergeant vacant geworden.

Het college stelt voor om deze functie met ingang van 10/02/2009 open te verklaren.

8. Gemeentelijk onderwijs. Onderwijzend en administratief personeel. Functiebeschrijvingen. Goedkeuring.

Het college stelt voor om de functiebeschrijvingen van het door het Vlaams ministerie van onderwijs gesubsidieerd personeel van de gemeenteschool, goed te keuren zoals opgemaakt en ingediend door de Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen,

9. Gemeentelijk onderwijs. Openverklaring van het ambt van directeur, voltijds in vast verband. Vaststelling procedure, benoemingsvoorwaarden en profiel.

De titularis van de betrekking van schoolhoofd zal per 1/04/2010 uit dienst treden wegens pensioengerechtigde leeftijd.

Het college stelt voor :

- deze betrekking bij bevordering open te verklaren
- het ontwerp van de bevorderingsprocedure en -voorwaarden, goed te keuren
- een wervingsreserve van drie jaar aan te leggen.

10. Sportdienst. Aankoop spinfietsen.

Voor de uitrusting van de sporthal in de Rijdmeersen stelt het college voor om via de onderhandelingsprocedure met gunningscriteria over te gaan tot de aankoop van 20 spinfietsen met een totale raming van € 20.000 incl.btw .

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

11. Brandweerdienst. Aankoop tweedehandse ladderwagen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad heeft in zitting van 15 september reeds een bestek goedgekeurd om over te gaan tot de aankoop van een tweedehandse ladderwagen. Dit bestek voorzag niet in een maximum bedrag voor deze ladderwagen.

Het college stelt voor om het bestek aan te passen met het volgende “ de maximale prijs van de aangeboden tweedehandse ladderwagen mag maximaal €150.000 incl.btw bedragen” en om de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

12. Uitkijktoren. Plaatsen LED - verlichting.

De huidige verlichting van de uitkijktoren bestaat uit grondspots en TL-lampen ter hoogte van het bovenste platform.

Daar deze TL-lampen regelmatig defect zijn en eveneens energieverwendend zijn stelt het college voor om deze te vervangen door LED-verlichting welke 84 % zuiniger zijn in verbruik en eveneens duurzamer.

Het college stelt voor om de ingediende offerte van Intergem t.b.v. € 7.818,12 (incl.btw) en te verhogen met 4x €98,00 voor het aanbrengen van beschermroosters, goed te keuren.

13. Containerpark. Uitbreiding, herinrichting, wijziging toegang en automatisering toegangscontrole. Aanstelling ontwerper. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Voor de uitbreiding, herinrichting, wijziging toegang en automatisering toegangscontrole stelt het college voor om een ontwerper aan te stellen en dit via onderhandelingsprocedure.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren.

14.Kerkhof Nederbrakel. Herstel muur en gebouw. Aanstelling ontwerper. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Voor het herstel van de muur en het gebouw aan de straatzijde stelt het college voor om een ontwerper aan te stellen en dit via de onderhandelingsprocedure.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren.

15.Zegelsem. Haaghoek, Teirlinkstraat, Sint-Ursmarsstraat. Uitvoeren herstellingswerken. Aanstelling ontwerper. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De heraanleg van deze wegen in kasseien werd uitgevoerd in 1998-1999 met restauratiepremie gezien het hier om als monument geklasseerde wegen gaat.

In deze wegen komen op verschillende plaatsen de voegen los waardoor de kasseien verzakken en breken. Voor het uitvoeren van deze herstellingswerken stelt het college voor om een ontwerper aan te stellen en dit via de onderhandelingsprocedure.

De ontwerper dient ook het nodige te doen om eventueel een restauratiepremie te bekomen.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

16.Collector Verrebeek. Gemeentelijk aandeel. Verrekening 1. Goedkeuring.

In het bestek werd voorzien in het opbreken van één rijweghelft in de Termergelstraat voor het plaatsen van de riolering met groutwanden / grintpalen. Er werd verondersteld dat de tweede rijweghelft behouden kon blijven. Tijdens de uitvoering is echter gebleken dat er zich onder de bestaande rijweg geen of onvoldoende funderingsmateriaal bevindt waardoor de bestaande wegverharding de lasten uitgeoefend door de groutmachines niet kan dragen en scheuren vertoont.

Er wordt voorgesteld om ook de tweede rijweghelft op te breken en te vernieuwen.

Het gedeelte van de weg waar de collector zich bevindt wordt ten laste genomen van Aquafin.

Voor het overige gedeelte van de weg werd een verrekening ten laste van de gemeente opgesteld. Deze verrekening bedraagt € 38.037,79 inclusief btw.

Het college stelt voor om deze verrekening goed te keuren.

17.Dakherstellingswerken school Parike en gebouw Warande 9. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Voor het uitvoeren van de dakherstellingswerken aan de school te Parike en aan het gebouw gelegen Warande 9 werd een bestek opgemaakt.

De raming van de werken bedraagt respectievelijk €16.845,62 (incl.btw) en € 18.274,39 (incl.btw).

Er wordt voorgesteld om de werken te gunnen via de onderhandelingsprocedure.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

18.Rijdtmeersen. Herstel fietsenstalling. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het dak van de fietsenstalling op de Rijdtmeersen dient vervangen te worden.

Voor de uitvoering van deze werken werd een bestek opgesteld met een raming ten bedrage van € 10.000 (incl.btw).

Er wordt voorgesteld om deze werken te gunnen via de onderhandelingsprocedure met gunningscriteria.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

19.Speelplein Sint-Pieterswijk en Hovendaal. Leveren en plaatsen van speeltoestellen.

Er wordt voorzien in het vernieuwen van 2 speelpleinen met volgende speeltoestellen per locatie: 3 veerfiguren, 1 wip, 1 kabelbaan, 1 schommel en 1 glijbaan.

De totale raming bedraagt € 40.414,00 incl.btw.

In plaats van het vernieuwen van het speelplein in de Nederstenkouter stelt het college voor om een nieuw speelplein in te richten in de Sint-Pieterswijk.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

20. Asfalteringswerken dienstjaar 2009.

Er wordt voorzien in de vernieuwing van de asfaltverharding in volgende straten: deel Pevenage, Lobe, zijweg Plankkouter, deel Nieuwpoort, zijweg Perreveld naar nr.29, zijweg Leierwaarde naar nr.29, Vredeweg, deel Kouterstraat, Vijfdagwandweg, deel Zwalmbeekweg, deel Maandagstraat, deel Riebeke, Halsembergstraat en Torenuitzicht.

Tevens worden ook volgende voetwegels voorzien van een nieuwe asfaltverharding: Sadonespad (voetwegel tussen Ronsesestraat en Riebeke) en voetwegel welke de verbinding vormt tussen de Spoorwegstraat en Katsijnenhoek.

De raming van deze werken bedraagt € 206.353,40 (incl. btw).

Er wordt voorgesteld om deze werken te gunnen via een openbare aanbesteding.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

21. Mijnerkerspad. Herstellen en uitbreiding wegdek.

Er wordt voorzien in de vernieuwing van de asfaltverharding over de volledige lengte van het wandelpad. Ter hoogte van de worteldoorgroeien is er voorzien in een volledige nieuwe opbouw na uitfreen van de wortels en na het aanbrengen van een anti-wortelscherm.

Tevens voorziet het bestek ook in de nodige werken om het wandelpad door te trekken tot aan de Livierenstraat.

De raming van deze werken bedraagt € 244.952,40 (incl. btw).

Er wordt voorgesteld om deze werken te gunnen via de openbare aanbesteding.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren.

22. Uitvoeren werken aan diverse gemeentewegen dienstjaar 2009. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het bestek voorziet in de volgende werken:

Vernieuwen voegvullingen:

Klaaie – Reepstraat – Lessensestraat : 6.000m zowel de langs- als de dwarsvoegen.

Vernieuwen betonvakken:

-Zwalmbeekweg : 300 m²

-Ommegangstraat: 100 m²

-Riebeke: 30m²

-Lessensestraat: 300 m²

-Leizemooie: 70 m²

Plaatsen greppels met een breedte van 30 cm – type II E2:

-Weistraat: 50 m

-Poerensberg: 150 m

-Vredeweg: 200 m

Plaatsen greppels met een breedte van 50 cm – type II A2:

-Leierwaarde: 100 m

-Hutte 24: 100 m

-Opbrakelsestraat 5: 50 m

-Brouwierstraat: 200 m

-Nieuwpoort: 400 m

-Twaalfbunderstraat 5: 50 m

-Terwalle: 50 m

-Neerhofstraat: 100 m

-Nieuwstraat: 150 m

-Dorrebeekstraat (t.h.v. Nieuwstraat): 50 m

-Meerij: 400 m

Plaatsen drainering

Nieuwpoort: 500 m

Herstellen verhardingen:

- Toegangsweg naar Perreveld 19: vervangen bestaande asfaltverharding door verharding in kasseien voorzien van boordstenen 60 m x 3 m
- Gauwstraat: herstel voetpaden door vervangen van beschadigde delen door een voetpadverharding in grijze betondallen 500 m²
- parking kerkhof Nederbrakel: vervangen bestaande verharding in kasseien door een cementbetonverharding met kasseiprint 250 m²

De raming van deze werken bedraagt € 269.696,90 (incl.btw).

Er wordt voorgesteld om deze werken te gunnen via de openbare aanbesteding.

Het college stelt voor om de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren.

23.Ontwerp Herziening Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan ‘Toevoegen Provinciaal Beleidsplan voor Windturbines’.

Naar aanleiding van de toevoeging van het ‘Provinciaal Beleidsplan voor Windturbines’ aan het provinciaal ruimtelijk structuurplan, organiseert de bestendige deputatie een openbaar onderzoek van 3 december 2008 tot 2 maart 2009. Tijdens dit openbaar onderzoek wordt de gemeenteraad uitgenodigd een advies over het ontwerp naar de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening toe te sturen. Volgende conclusies in verband met het grondgebied van Brakel zijn in het Provinciaal Beleidsplan voor Windturbines geformuleerd.

- Er zijn geen potentiële inplantingslocaties voor groot- en middenschalige windturbines afgebakend in Brakel. Deze potentiële inplantingslocaties werden bepaald door het samenvoegen van uitsluitingscriteria, de negatieve aandachtspunten, de positieve aandachtspunten en de differentiatie per landschapstype. Het heuvellandschap van de Vlaamse Ardennen wordt met een zeer hoge waarde ingeschat, waarin zeer omzichtig moet worden omgesprongen met de inplanting van groot- en middenschalige windturbines.

- Kleinschalige windturbines (masthoogte tot 15m boven maaiveld) hebben beperktere effecten op hun omgeving. Volgende principes worden toegepast.

* Woonkernen. Principieel is de plaatsing van kleinschalige windturbines op of in de onmiddellijke omgeving van de woningen binnen de kernen niet gewenst. Mits een goede ruimtelijke motivering kan van deze algemene bepaling worden afgeweken. Binnen de kernen kunnen kleinschalige windturbines in principe worden toegestaan op of geïntegreerd in gebouwen met functies zoals maatschappelijke en openbare functies, kantoorcomplexen, bedrijven en grootschalige kleinhandel.

* Bedrijventerreinen en ander hoogdynamische locaties. De plaatsing van kleinschalige windturbines is aanvaardbaar.

* Open ruimte gebieden. Binnen ruimtelijk kwetsbare gebieden en gebieden die een bescherming hebben m.b.t. landschap kunnen geen kleinschalige windturbines worden toegestaan uitgezonderd schroeftypes geïntegreerd binnen het ontwerp van het gebouw of constructie. Binnen ruimtelijk niet kwetsbare gebieden kunnen kleinschalige windturbines in principe een plaats vinden. Om versnippering te voorkomen moeten ze steeds worden opgericht in de onmiddellijke omgeving van woningen, bedrijven of nutsvoorzieningen. Binnen de bebouwde woonlinten of -concentraties binnen de open ruimte-gebieden gelden dezelfde voorwaarden als in de woonkernen.

In het dossier bevindt zich ook het advies van de Milieuraad d.d. 21 januari 2009.

Het college stelt de gemeenteraad voor om een gunstig advies te verlenen over het ‘Provinciaal Beleidsplan voor Windturbines’.

24.Verplaatsing Meersweg. Rooilijnplan. Voorlopige aanneming.

Ingevolge de aanleg van het overloopgebied aan de Maaistraat vraagt de Vlaamse Milieumaatschappij de verplaatsing van de Meersweg.

Hiertoe werd een rooilijnplan opgemaakt.

Het college stelt voor om dit rooilijnplan voorlopig aan te nemen, waarna het onderworpen wordt aan een openbaar onderzoek.

25.SOLvA. Toetreding.

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 oktober 2008 de beslissing genomen om toe te treden tot SOLvA.

Het college stelt voor:

- om aan SOLvA , het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor streekontwikkeling, de vraag te richten tot toetreding
- de statuten SOLvA, zoals vastgelegd door de Algemene Vergadering d.d. 22 december 2008 goed te keuren
- in uitvoering van artikel 10 van hogergenoemde statuten 1.400 aandelen bij SOLvA te onderschrijven en deze voor de helft vol te storten
- akkoord te gaan met het betalen van een inkomgeld zoals bepaald in artikel 11 van de statuten van SOLvA, zoals het door de Raad van Bestuur op basis van de balans- en resultatenrekening 2008 zal worden bepaald, doch met een maximum van € 25,88 per aandeel.

26.SOLvA. Agenda Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 16 februari 2009.

Het college stelt voor om de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van SOLvA d.d. 16 februari 2009 goed te keuren en raadslid Wilfried Tortelboom te mandateren om de punten van de Algemene Vergadering goed te keuren.

27.SOLvA. Voordracht één kandidaat bestuurder.

Het college stelt voor om schepen Jurgen De Mets voor te dragen als bestuurder bij SOLvA.

28.Subsidiereglement woningen met klein comfort. Verlenging.

Het college stelt voor om het huidig subsidiereglement te verlengen tot 31 december 2012.

29.Woning Wielendaalstraat 30. Verkoop. Beslissing.

Het college stelt voor om de woning Wielendaalstraat 30 welke de gemeente op 9 december 1999 gekocht heeft als noodwoning openbaar te verkopen.

30. Tijdelijk politiereglement betreffende ambulante handel naar aanleiding van de Ronde van Vlaanderen op 5 april 2009. Goedkeuring.

Het college stelt een tijdelijke politieverordening voor om de ambulante handel langs het parcours van de Ronde van Vlaanderen op 5/04/2009 te reglementeren.

31. Punt aangevraagd door raadslid Noël Morreels : “Maandelijks vergoeding voor alle raadsleden voor kosten internet en afprinten documenten.”

Raadslid Noël Morreels vraagt een vergoeding voor de kosten van het gebruik van internet en afprinten van de documenten naar analogie de vergoeding die de raadsleden van het OCMW krijgen.

32/ Gemeentelijke vrijwillige brandweer. Verlenging stageperiode.

Het college stelt voor, op advies van de brandweercommandant, om de stageperiode te verlengen met 6 maanden wegens het nog niet behalen van brevet van brandweerman.

33/ Gemeentelijke vrijwillige brandweer. Verlenging stageperiode.

Het college stelt voor, op advies van de brandweercommandant, om de stageperiode te verlengen met 6 maanden wegens het nog niet behalen van brevet van brandweerman.